

# Avant-propos

Ce document élaboré par le CGDR a pour vocation la présentation des atouts du Gouvernorat de Tunis pour orienter les investisseurs.

Le Gouvernorat de Tunis est situé au Nord Est de la Tunisie, il est :

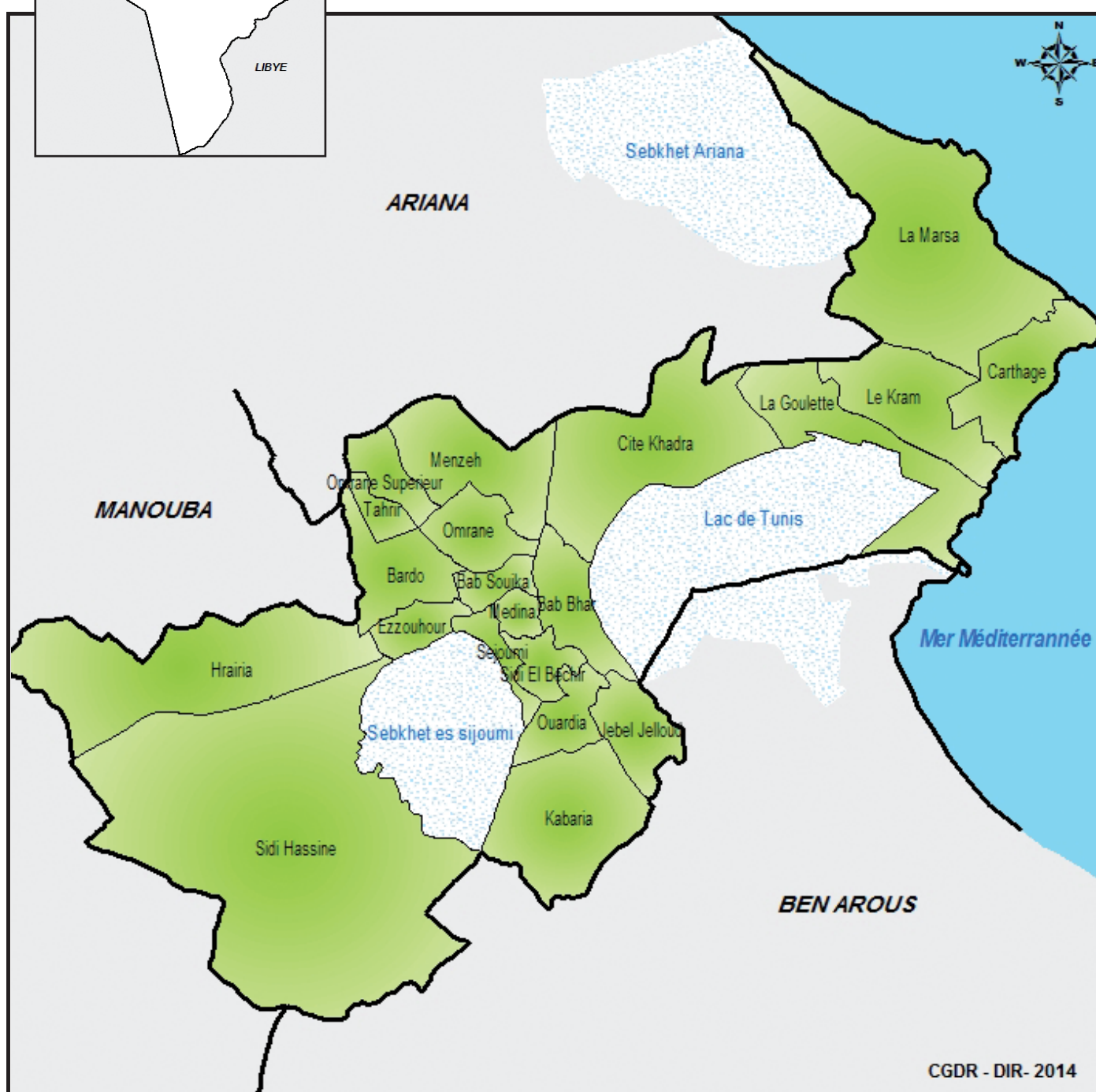
- Riche d'un patrimoine naturel et historique reconnu.
- Un carrefour incontournable pour l'activité économique du pays, et le plus important pôle industriel.
- Doté d'un cadre de vie agréable et d'infrastructures de qualité.
- Offre de multiples opportunités d'investissement dans des secteurs tels que les services, le tourisme et l'agriculture,

Nous espérons à travers ce document vous donner les informations essentielles sur cette région de la Tunisie où il fait bon vivre.

# Portrait du territoire



## Carte de localisation du gouvernorat de Tunis



## Carte d'identité

Situé au Nord-est du pays sur 14 km de Côtes. Elle est à deux heures de vol de la plupart des capitales Européennes. Capitale politique et économique du pays, Tunis s'est développée grâce à ses quartiers résidentiels et d'affaires, ses larges accès routiers et son réseau moderne de transport et de communication.

- **Chiffres clés**

Superficie: 356 Km<sup>2</sup>

Nombre d'habitants: 1056.247  
habitants (2014)

Taux de croissance démographique:  
1,4 %

Taux d'urbanisation: 100%

Population active: 343 000 habitants

Taux de scolarisation: 93,9%

### **Climat**

Température moyenne:

Hiver: 20,7 ° C

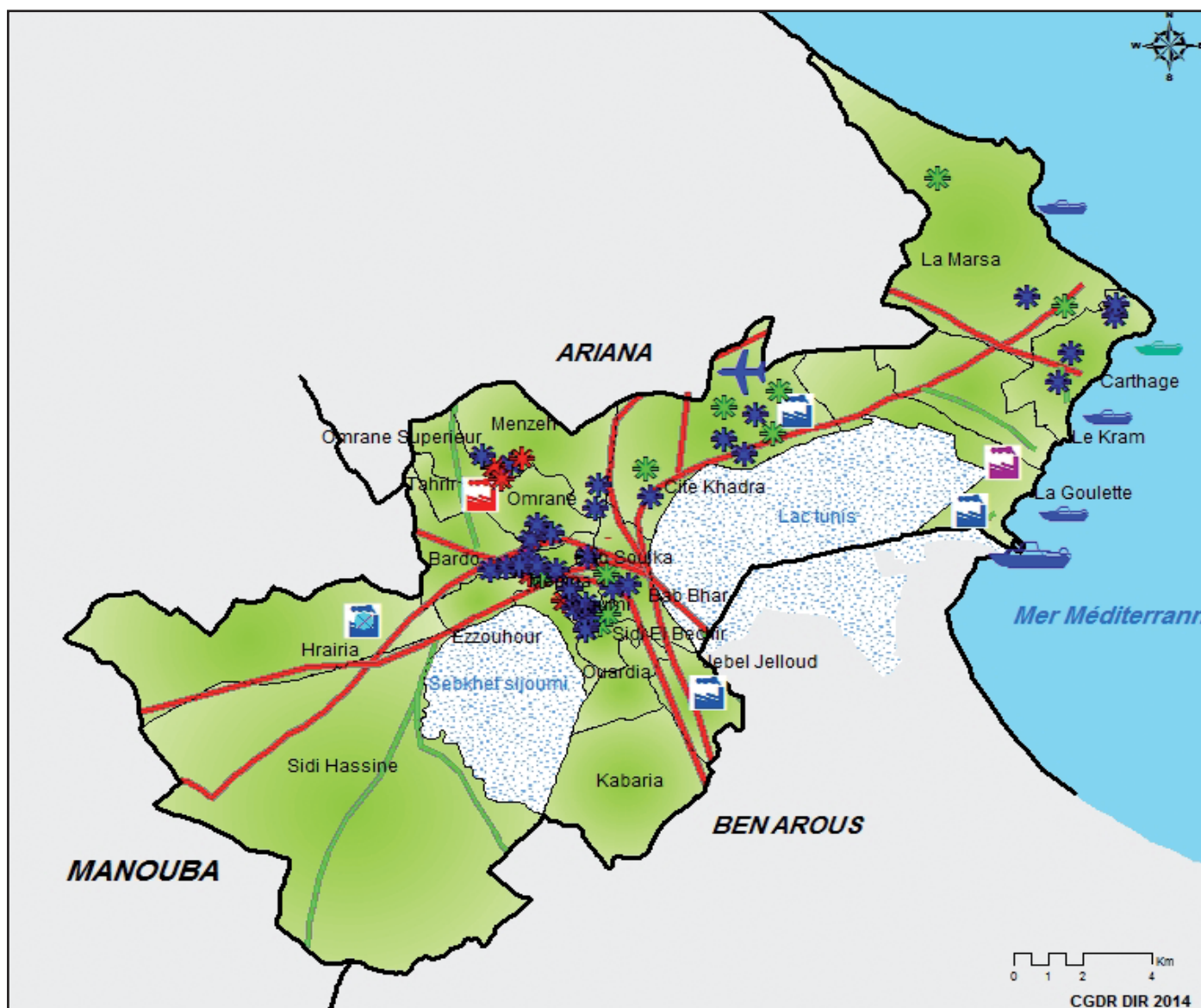
Été: 40,8° C

Pluviométrie annuelle: 566 mm/an

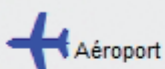


# Portrait du territoire

## Carte de l'infrastructure de Tunis



### Légende



Aéroport



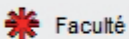
Port commercial



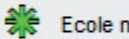
Port de pêche



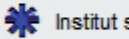
Port de plaisance



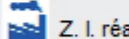
Faculté



Ecole nationale



Institut supérieure



Z. I. réalisée par IAFI



Z. I. réalisée par le conseil municipal



Z. I. réalisée par la S.P.L.T



Route Nationale



Route Régionale

## Infrastructures

### Infrastructure d'une capitale moderne

- Réseau de transport urbain développé (métro, bus, taxi, grand taxi) avec contribution du secteur privé.
- Réseau ferroviaire de grandes lignes couvrant les périphéries du Grand Tunis, et desservant toutes les régions du pays
- Réseau routier moderne avec échangeurs et ouvrages sur la quasi-totalité des carrefours.
- Au centre d'un réseau autoroutier parcourant  
Plusieurs régions : - Sfax.  
- Bizerte.  
- Nord - Ouest.

### ➤ Transport

#### • Terrestre

- Réseau routier : 365.33 Km
- Route classé : 265.49 Km
- Route national et autoroutes : 76.54Km
- Chemin de fer reliant : Tunis au reste du pays
- Métro : 6 lignes (Tunis – Ben Arous, Tunis – Ariana, Tunis – Cité-ibn khaldoun, Tunis – Den-Den, Tunis – Cité intilaka, Tunis El- Mourouj)

#### • Maritime et Aérien:

- Ports maritimes : 02
- Port de la Goulette ; (assure plus de 95 % du trafic maritime national (passagers et véhicules) et doté d'un nouveau terminal ( passagers ).
- Port de Radès.
- Aéroport de Tunis-Carthage (Capacité d'accueil de 4,5 millions de voyageurs)

### ➤ Electrification :

- Taux d'électrification 100%

### ➤ Eau potable:

- Taux de desserte : 100%

### ➤ Assainissement:

- Taux de desserte urbaine: 97.1 %



# Portrait du territoire

## ► Télécommunications

- Réseau de télécommunication moderne et accessible
- Réseau entièrement numérisé.
- Densité téléphonique (fixe et mobile ): 184 lignes / 100 habitants.
- Disponibilité de tous types de réseaux (LS - X 25 - ADSL - Frame Relay - R.N.I.S).
- Réseau GSM
- Liaisons par satellites.
- Liaisons par câbles sous – marins en fibres optiques.
- Services express aux investisseurs.
- 70 Centres d'appel

## ► Zones Industrielles :

- Zones industrielles existantes: 06
- Zones industrielles programmées: 01
- 8 centres techniques



## Compétences et savoir faire

Un système de formation professionnelle moderne qui vise à répondre efficacement aux aspirations d'emploi des jeunes

### ➤ Formation professionnelle

- Nombre de centres: 19 (9 centres de formation et apprentissage, et 10 centres Sectoriels)
- capacité : 10561 postes de formation
- Spécialités : 125

Principales spécialités:

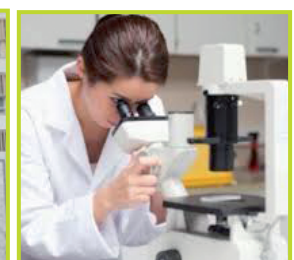
- Electricité et maintenance des équipements biomédicaux
  - Industries électriques et électroniques
  - Industries agroalimentaires
  - Maintenance industrielle
  - Métiers de service administratif
  - Bijouterie et horlogerie
  - Habillement
  - Télécommunications
- L'année 2013 connaît l'entrée en exploitation du nouveau centre sectoriel de formation de bâtiment et dérivés à El Kabbaria.

### ➤ Pôle technologique et Universitaire consolidé

- Tunis abrite 39 institutions universitaires avec une capacité de 202 167 étudiants :
- 5 Universités
- 6 Facultés
- 10 Ecoles supérieures
- 23 Instituts supérieurs
- Pôle des Technologies de Télécommunication

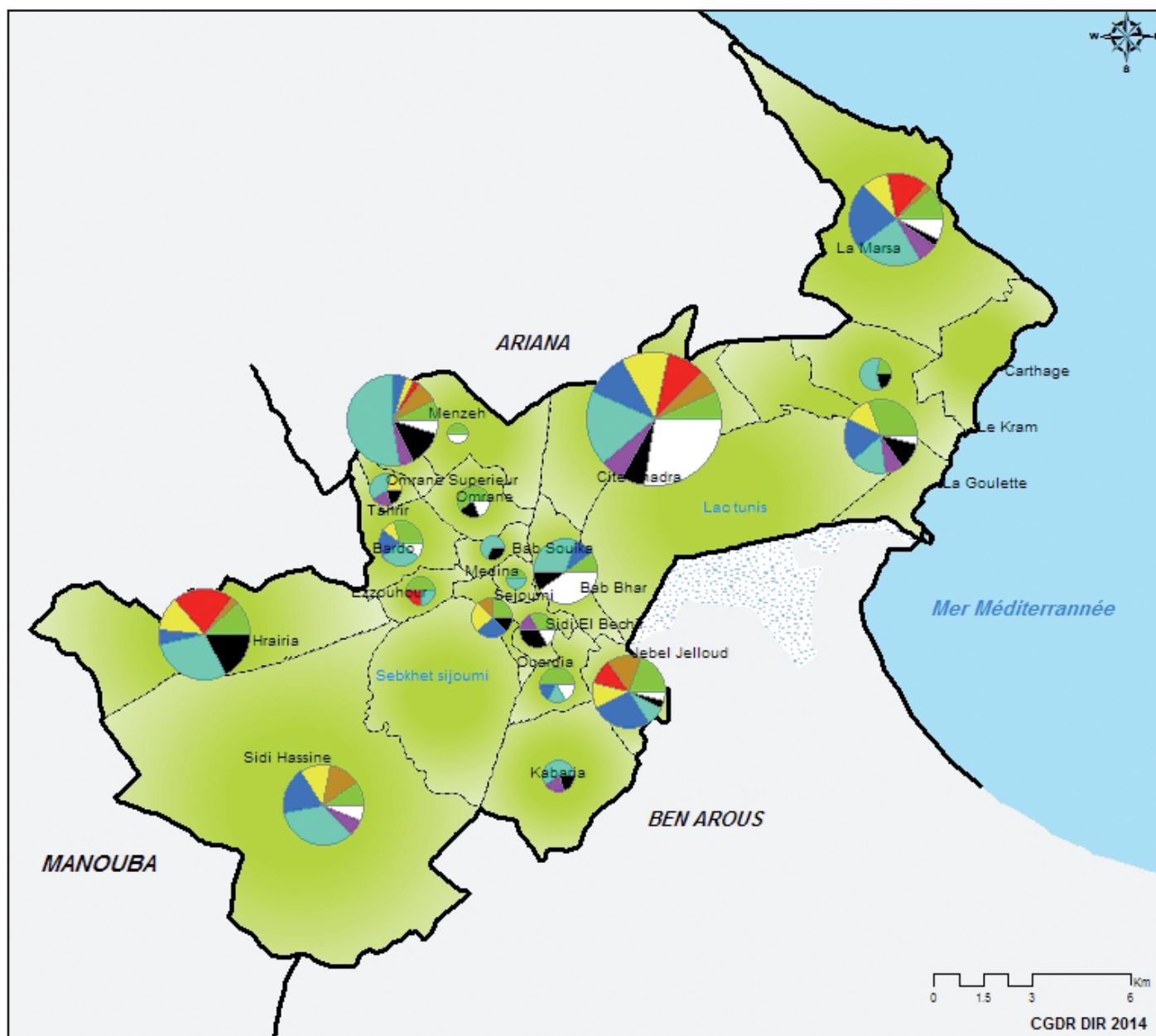
### ➤ Education

- Ecoles primaire: 182
- Crèches, Jardins et clubs d'enfants: 546
- Lycées et Collèges secondaires: 120



# Investir à Tunis

## Répartition des entreprises par secteur d'activité



### Légende



- Indust. Agro-Alimentaires
- Indust. des Mat. de Construct., de Céramiq. et de Verre
- Indust. Mécaniques, Métalliques et métallurgiques
- Indust. Electriques et Electroniques
- Indust. Chimiques
- Indust. du Textiles et d'Habillement
- Indust. du Bois et de l'Ameublement
- Indust. du Cuir et des Chaussures
- Indust. Diverses

## Industrie dynamique et diversifiée

- **Chiffres clés**
  - Entreprises: 373 dont 140 totalement exportatrices
  - Emploi industriel: 41518
  - Entreprises partiellement exportatrices: 231

- **LES ATOUTS**

### Typologie d'industrie

- Industries Agro-alimentaires : 56
- Industries des matériaux de construction céramique et verre : 20
- Industries mécaniques et électriques : 55
- Industries chimiques : 44
- Industries textiles, habillement, cuir et chaussure : 144
- Industries diverses : 54
- Zones industrielles aménagées: 06
  - Z.I la Goulette
  - Z.I la Charguia I
  - Z.I Ibn Khaldoun
  - Z.I Jbel Jelloud
  - Z.I El Agba
  - Z.I 14 Janvier (Sijoumi)
- Une zone industrielle programmée (250 ha)
- 3 pépinières d'entreprises (INSAT, Carthage innovation EPT, ENAT)
- Métropole rayonnante
- Place Financière émergente
- Ville d'affaires et de rencontres
- Tunis plateforme de l'économie du savoir
- Main d'œuvre qualifiée
- Disponibilité de centres de formation professionnelle
- Aéroport Tunis-Carthage
- Port de la Goulette
- A proximité du port de Radès (principal terminal pour conteneurs).



# Investir à Tunis

## • CRÉNEAUX PORTEURS D'INVESTISSEMENTS

- Industrie pharmaceutique
- Confection et habillement haute gamme
- Cuir et chaussure haute gamme
- Conserves de fruits et légumes
- Séchage et conditionnement des fruits et légumes
- Congélation des fruits et légumes sous vide
- Plats cuisinés
- Composants automobiles
- Industries mécaniques et électroniques
- Extraction et raffinage des huiles essentielles
- Industries électroménagers
- Fabrication de meubles en Kit
- Nouvelles technologies d'information et de télécommunication
- Logiciels informatiques
- Recherche et développement
- Foyers universitaires
- Centres de formation professionnelle spécialisés
- Médecine esthétique et phytothérapie
- Services sociaux de proximité

## ILS ONT DÉJÀ INVESTI À TUNIS :

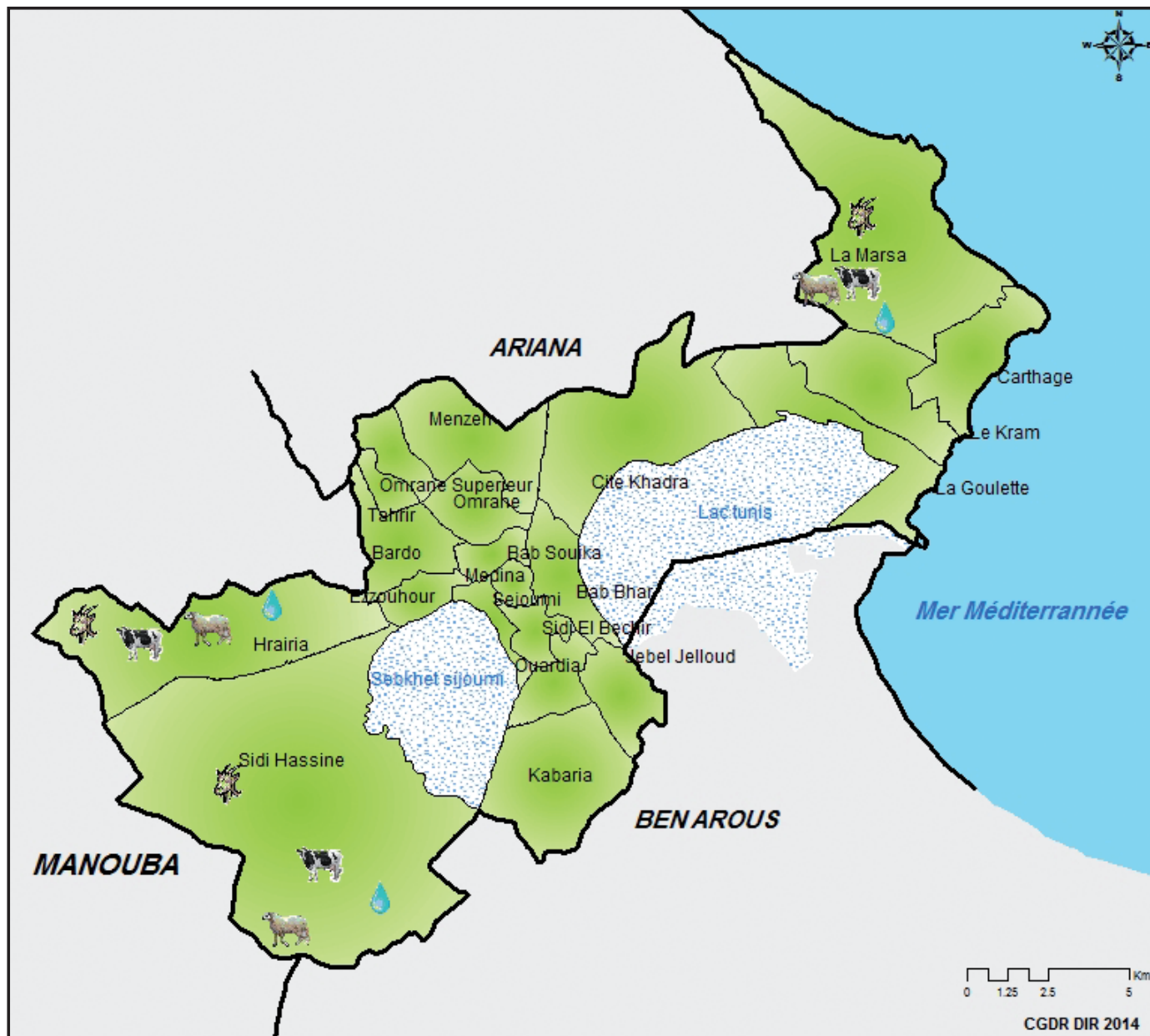
- Vossloh Schwabe (industrie électrique)
- Nestlé (agroalimentaire)
- Siemens (technologie de l'information et de la communication)
- Sioen (industrie du textile et de l'habillement),
- Gruner AG (industrie électrique et électronique)
- Société Générale (finance)
- Orascom, Téléperformance (technologie de l'information et de la communication)
- Mezzo, Cos, Tcom, Crown, Maghreb, Colacem, Hr, Access (informatique)
- Synthelabo (pharmaceutique)





# Investir à Tunis

## Carte agricole de Tunis



### Légende

-  Elevage bovins
-  Elevage caprins
-  Elevage ovins
-  Périmètre irrigué privé

## Agriculture et pêche

### • LES ATOUTS

- Terres agricoles : 12350 Ha
- Forêts : 1880 Ha
- Terres réservées à l'agriculture biologique 120.65 Ha

### Production végétale selon l'espèce (tonne)

- \* Arboriculture : 4275
- \* Maraîchage : 1438
- \* Fourrages : 7318
- \* Céréaliculture : 3720

### Cheptel (tête)

- \* Caprins : 1650
- \* Ovins : 17240
- \* Bovins : 4530

### Pêche

- \* Production : 2647 tonnes

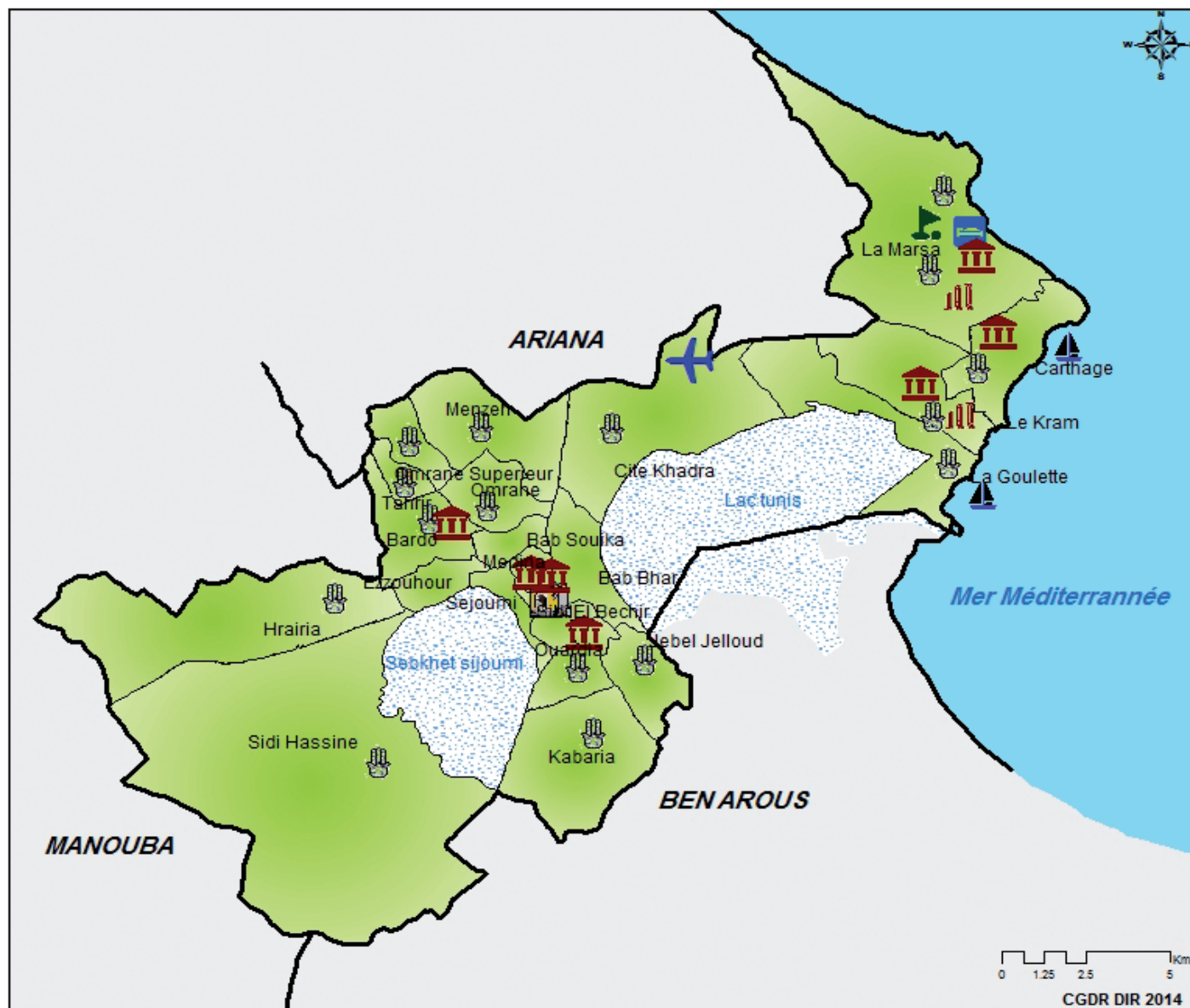
### • CRÉNEAUX PORTEURS

- La réfrigération, la congélation, la déshydratation et la lyophilisation des produits agricole et de la pêche.
- La transformation des plantes aromatiques et médicinales.
- Les unités de transformation des viandes.
- Le traitement des produits biologiques.



# Investir à Tunis

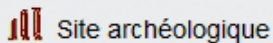
## Carte Touristique de Tunis



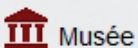
### Légende



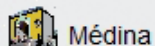
Aéroport



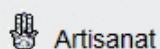
Site archéologique



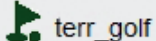
Musée



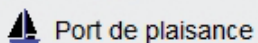
Médina



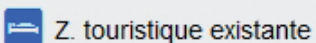
Artisanat



terr\_golf



Port de plaisance



Z. touristique existante

## Tourisme diversifié

- **LES ATOUTS**

Capitale du tourisme, de l'artisanat et des loisirs  
Tourisme d'Affaires et de Congrès

- **CHIFFRES CLÉS**

- \* 8 % de la capacité d'accueil nationale : 19629 lits.
- \* 112 unités hôtelières dont 81 unités classées.
- \* 23 hôtels 4 \* et 5 \*.
- \* 27 hôtels de type 3 \*.
- \* 727762 arrivées et environ 2.041 million de nuitées par an.

### *Quelques repères touristiques*

- \* Mosquée Jamâa Ez-Zitouna (la Grande Mosquée)

Important foyer religieux des pays du Maghreb.

- \* Les Souks

Les souks sont des ruelles où sont établies des échoppes de commerçants et d'artisans des divers corps de métiers

- \* La Médina

La ville traditionnelle de Tunis est l'une des plus belles des pays du Maghreb

- \* Sidi Bou Said

La plus belle baie de la méditerranée

- \* Carthage

Un site plein de charme aux teintes turquoise prenant des nuances de lagon, exotique, ...



# Investir à Tunis

- \* Musée du Bardo

Un des plus importants musées au monde. Sa réputation tient à la qualité et à la variété de ses pièces archéologiques

- \* Musées de la Médina et de Carthage

Dar Ben Abdallah, Tourbet el Bey, Thermes d'Antonin, Tophet, Musée national de Carthage, Musée Paléo-chrétien, Théâtre Romain

- \* Port de voyageurs et de croisières
- \* Port de plaisance
- \* Hippodrome.
- \* Centres et Hôtels de thalassothérapie
- \* Station touristique intégrée à Gammarth (600 lits)
- \* Hôtels des affaires et des congrès
- \* Port de voyageurs et de croisières
- \* Ateliers de production artisanale : 15

- **CRÉNEAUX PORTEURS**

- Espaces culturels et de loisirs
- Centres de thalassothérapie /SPA
- Centre d'animation balnéaire
- Hôtels des affaires et des congrès
- Hôtel de charme
- Résidences de vacances familiales
- Restaurants touristiques
- Tourisme des événements



# Investir à Tunis



# Vivre à TUNIS

La Position stratégique avantageuse de Tunis offre un cadre de vie de qualité pour tous les visiteurs, et il est considéré comme un pôle attractif à vocation Euro-méditerranéenne

## ❁ Plein des ressources plein des richesses

### Santé : Pôle sanitaire national et maghrébin

- \* Hôpital universitaire et régional: 20
- \* Centres de santé de base: 47
- \* Cliniques: 19
- \* Pharmacies: 282
- \* Une faculté de médecine

## ❁ Un environnement écologique idéal et sain pour un développement durable :

### Environnement

- Le parc du belvédère en plein centre du capital
- 7 parcs urbains (Elmourouj 2- Carthage – sidi Bousaid – La Marsa – Le Kram – Salambo – Borj Ali Rais)
- Un taux de verdure dépassant les 15 m<sup>2</sup> / habitant
- 2 stations d'épuration
- 1 station d'épuration en cours de réalisation à El Attar Sidi Hassine

### Culture et loisir

- Bibliothèques: 20
- Salles de cinéma: 12
- Théâtres: 12
- Maisons de culture: 26
- Festivals importants: 15
- Musées archéologiques: 07

### jeunesse et sport

- Complexes sportifs: 4
- Stades sportifs: 99 dont 27 gazonnés
- Piscines sportives: 03
- Salles de sports: 122 dont 84 privées

## ❁ De nombreuses commodités offertes aux étrangers :

- Des logements de haut standing à coûts raisonnables
- Ecoles étrangères
- Universités (étatiques et privées)
- Prestations médicales de haut niveau
- Une large gamme de loisirs et une importante infrastructure touristique

# Vivre à TUNIS



# Vous informer et vous accompagner

Au gouvernorat de Tunis, plusieurs organismes vous apportent le soutien nécessaire pour le démarrage et le développement de votre entreprise.

## ☐ **Commissariat Général au Développement Régional (CGDR)**

Adresse : 25 bis, rue Asdrubal Lafayette-tunis1002  
Tél : 71 799 200 - 71 799 454 – Fax : 71 787 234  
E-mail : cgdr@mdci.gov.tn  
Web : www.cgdr.nat.tn

## ☐ **Le Centre d'Affaires de Tunis**

Pour le district de Tunis : Ariana, Ben arous, Tunis et Manouba  
Adresse : siège de la chambre du commerce et de l'industrie de Tunis, 31 Avenue de Paris 1000 Tunis  
Tél : + 216 71 242 322 / Fax : + 216 71 354 744

## ☐ **Direction régionale de L'Agence de Promotion des Investissements Agricoles (APIA)**

Adresse: 62, rue Alain Savary1003 - Tunis Cité El Khadra Tunisie  
Tél : 216 71 77 13 00  
Fax +216 71 80 84 53  
E-mail : Prom.agri@apia.com.tn  
Web : www.apia.com.tn

## ☐ **Direction régionale de L'Agence de Promotion de l'Industrie et de l'Innovation (APII)**

Adresse: 63, rue de Syrie, 1002 Tunis Belvédère - Tunisie  
Tél : 71 792 144  
Fax : 71 782 482  
E-mail : Api@api.com  
Web : www.tunisieindustrie.nat.tn

## ☐ **Le Centre de Jeunes Dirigeants d'Entreprises (CJD) «Section Tunis»**

Adresse : Immeuble Yamine, Rue du Lac Mâlaren  
Tel : 71 862 355 / 71 862 172  
Fax : 71 862 703  
E-mail : permanence@cjd-tunisie.com  
Site -web: www.cjd-tunisie.org

## ☐ **Réseau Entreprendre Tunis**

Adresse: Immeuble Vermeg, Rue du Lac Biwa Les Berges du Lac 1053 Tunis  
Tél : 216 71 160 600  
Fax : 216 71 96 21 35

## ☐ **Pépinière d'Entreprises ;**

### ✓ **Centre d'innovation et de développement de L'INSAT :**

Adresse : PID, INSAT, centre urbain nord, B.P.N°676,1080 Tunis Cedex, Tunisie  
Tél : 71233955  
Fax : 71755362  
E-mail : pe.insat@api.com.tn

### ✓ **Carthage innovation de l'EPT :**

Adresse : L'Ecole Polytechnique de Tunisie " EPT" BP743 , la Marsa 2070

Tél : 71 743995 / Fax : 71 743417

E-mail : info@sppi.fin.tn

Web : www.sppi.com.tn

### ✓ **Manartech de l'ENIT**

Adresse : BP98 El manar1- roman 1068

Tél : 71871260

Fax : 71871260

E-mail : chiheb.bouden@enit.rnu.tn

Web : www.tunisieindustrie.nat.tn/pépinières

## ☐ **Agence Nationale pour l'Emploi et le Travail Indépendant à Tunis**

Adresse : 19 RUE DU KOWEIT 1002 TUNIS

Tél : 71796520

Fax : 71797583

Email : bnec@emploi.nat.tn

## ☐ **Cyber Parc de Télécommunication et Multimédia**

Adresse : La Cité Technologique des Communications 2088 La Gazelle – Ariana

Tél : +216 71 856 600

Fax : +216 71 857 600

E-mail : cyber@elgazala.tn

## ☐ **Le Commissariat Régional du Tourisme**

Adresse: 31 rue Hasdrubal

Tel: 00.216.71.840.622

Fax: 00.216.71.842.492

Email : crttn.ontt@email.ati.tn

## ☐ **L'office national de l'Artisanat**

Adresse : Avenue de l'indépendance 2011 Denden, Manouba - Tunisie

Téléphone : +216 71 61 09 19

Fax : +216 71 61 09 22

Email : webmaster@onat.nat.tn

Web : www.onat.nat.tn

## ☐ **Centre de Promotion des Exportations (CEPEX)**

Adresse: Centre Urbain Nord - BP 225. 1080 TUNIS-CEDEX TUNIS.

Tél : 71 350 043 / 71234200 /71235218

Fax: +216 71 353 683

E-mail : cepex.disi@cepex.org.tn

rapidcontact@tunisiaexport.tn

Web : www.tunisiaexport.tn

## ☐ **Union Tunisienne de l'Industrie du Commerce et de l'Artisanat (UTICA)**

Tél : +216 71 337 451

Fax: +216 71 343 782

E-mail : utica@utica.org.tn