

Ce document élaboré par le CGDR a pour vocation la présentation des atouts du Gouvernorat de Nabeul, pour orienter les investisseurs.

Le Gouvernorat de Nabeul est situé au Nord Est du pays et il est :

- Riche d'un patrimoine naturel et historique reconnu
- Un carrefour incontournable pour l'activité économique de la Tunisie.
- Occupe une position géographique stratégique, présente un cadre de vie agréable et possède une infrastructure de qualité.
- Offre de multiples opportunités d'investissement dans des secteurs tels que l'agriculture, l'industrie et le tourisme.

Nous espérons à travers ce document vous donner les informations essentielles sur cette région de la Tunisie, où il fait bon vivre.

Portrait du territoire



Carte de localisation du gouvernorat de Nabeul



CGDR - DIR- 2014

Carte d'identité

Baigné par la Méditerranée sur trois façades, ce petit bras tendu vers la Sicile, n'est qu'à 140 km de l'Europe et à 70 km de la capitale. Long de 90 km environ, large de 30 à 40 km, soit au total 2822 km², le Cap Bon offre une géographie diversifiée où se mêlent plaines, plateaux et montagnes.

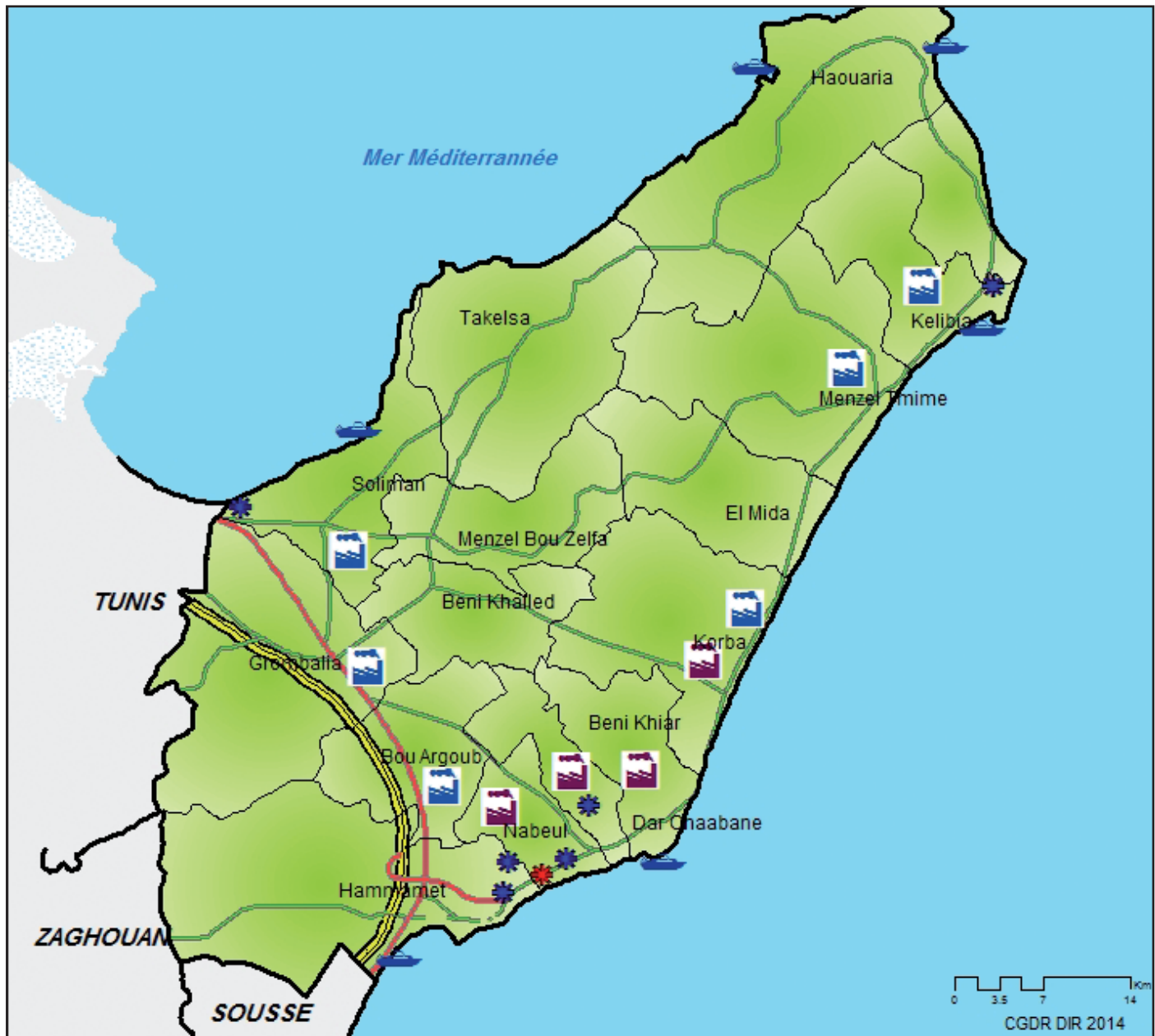
Chiffres clés

- Superficie: 2 822 km²
- Nombre d'habitants: 787 920 habitants (2014)
- Taux de croissance démographique: 1,35 %
- Taux d'urbanisation: 66,4 %
- Population active: 334 700 habitants
- Taux de scolarisation: 96,2 %
- Climat
 - Température moyenne: 19,2° C
 - Pluviométrie annuelle: Entre 360 et 670 mm/an



Portrait du territoire

Carte des infrastructures de Nabeul



Legend

- P. pêche et P. Plaisance
- Faculté
- Ecole nationale
- Institut supérieure
- Z. I. réalisée par l'AFI
- Z. I. réalisée par le conseil municipal
- Autoroute
- Route Nationale
- Route Régionale

Infrastructures

- Une heure de route de l'aéroport international Tunis-Carthage
- Une demi-heure de route de l'aéroport international d'Enfidha
- Moins d'une heure de route du port commercial de Radès

➤ Transport

• Routier

- Une Autoroute vers la capitale et le Sud du pays
- Un réseau routier dense (718 km)
 - Routes nationales et autoroutes : 82Km
 - Routes régionales : 407 Km
 - Routes locales : 229 Km

• Ferroviaire:

- Un chemin de fer (50 Km) assurant le transport de 668551 passagers et 41533 tonnes de marchandise par an

• Maritime :

- Ports: 4 (Beni Khia, Kélibia, El Haouaria et Sidi Daoud)

➤ Electrification :

- Taux d'électrification: 99,8 %
- Un réseau de gaz naturel

➤ Eau potable:

- Taux de desserte: 99 %

➤ Assainissement:

- Taux de branchement urbain: 94 %
- Assainissement (15 stations d'épuration)

➤ Télécommunications

- Un réseau généralisé de télécommunications à haut de transmission :
- Nombre d'abonnés:
 - Fixe: 60713
 - Mobile: 661 500



Portrait du territoire

► Zones industrielles

- 10 Zones industrielles existantes (6 AFI et 4 Zones Municipales)
- 4 Zones industrielles programmées



Compétences et savoir faire

- Une main d'œuvre qualifiée, un savoir faire local et une population jeune et instruite
- Une population attachée à la terre et ancrée dans son milieu

➤ Formation professionnelle

- Nombre de centres publics: 16
- Capacité d'accueil : 5173
- Spécialités : 67 dont l'électronique, la mécanique navale, la plantation des agrumes et des vignes, l'habillement, la céramique, les travaux publics...etc.

➤ Formation Universitaire

- 7 établissements d'enseignement supérieur avec un large panel de formation:

- * La Faculté des Sciences Economiques et de Gestion de Nabeul
- * L'Institut Préparatoire aux Etudes d'Ingénieur de Nabeul
- * L'Institut Supérieur des Etudes Technologiques de Nabeul
- * L'Institut Supérieur des Etudes Technologiques de Kelébia
- * L'Institut Supérieur des Beaux Arts de Nabeul
- * L'Institut Supérieur des Langues Appliquées et d'Informatique de Nabeul
- * L'Institut Supérieur des Sciences et Technologies de l'Environnement de Borj Cedria

- Principales spécialités

- Economie et gestion
- Beaux arts
- Langues appliquées
- Informatique et Technologie
- Sciences de l'environnement



- **Le pôle technologique à Borj Cédria** est destiné à regrouper des compétences scientifiques et technologiques élevées, des activités de recherche et de développement, des activités d'analyse dans les industries innovantes d'incubation et de formation supérieure dans les secteurs suivants : Eau, Energie, Biotechnologie ; Environnement et Matériaux . Il est doté aussi de deux pépinières d'entreprises.

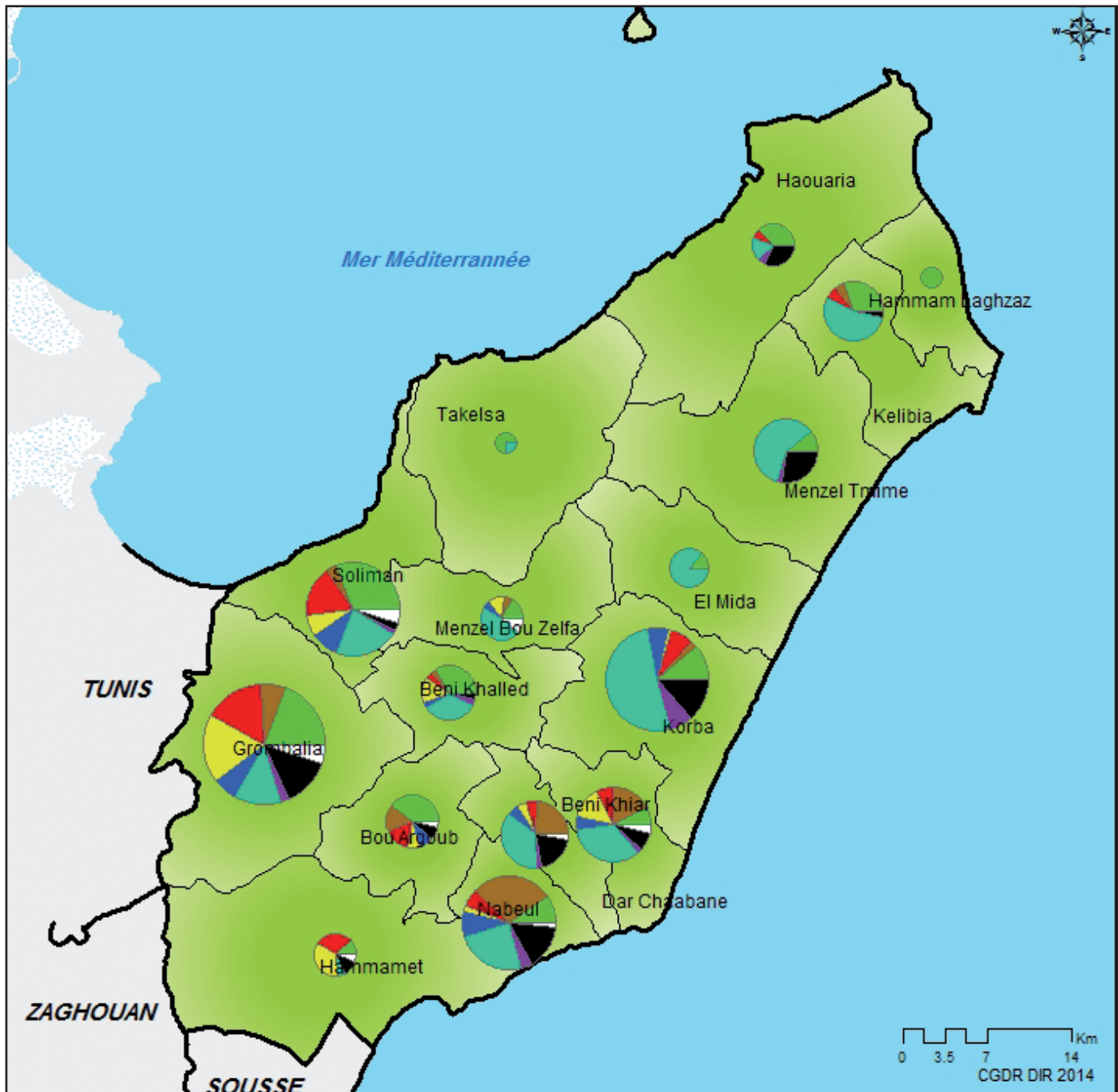
➤ Education

- Ecoles primaires: 269
- Crèches: 10 , Jardins (276) et clubs d'enfants(118): 404
- Lycée pilote: 1
- Collège pilote: 1
- Lycées et collèges secondaires: 69



Investir à Nabeul

Répartition des entreprises par secteur d'activité



Industrie dynamique et diversifié

Le gouvernorat de Nabeul est connu comme étant la Première région d'accueil d'entreprises étrangères en Tunisie.

- **Chiffres clés**

- Nombre total d'entreprises : 689
- Main d'œuvre : 65991
- Entreprises exportatrices : 427
- Entreprises étrangères : 336 (soit 18% du total des entreprises étrangères en Tunisie)
- Entreprises adhérentes au programme de mise à niveau : 543

- **LES ATOUTS**

- Le secteur industriel est dans une phase de modernisation principalement les PME à travers l'encouragement des investissements immatériels, la modernisation des systèmes de gestion et l'adoption des critères de qualité conformes aux normes internationales

- * **Participation dans le tissu industriel national**

- Nombre total d'entreprises : 12%
- Main d'œuvre : 13.2%
- Entreprises exportatrices : 16%
- Entreprises étrangères : 18%
- Entreprises adhérentes au programme de mise à niveau : 11.5%

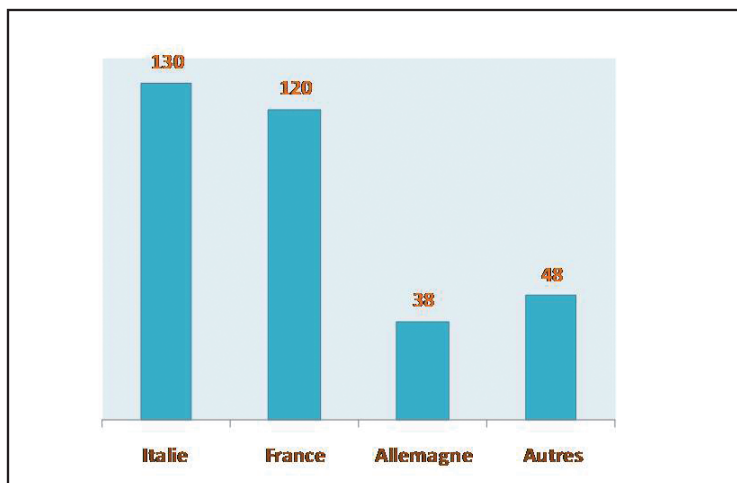
- * **Principaux produits exportés**

- Textiles et habillement
- Faisceaux de câbles et composants
- Cuir et chaussures
- Céramiques
- Céramiques artistiques

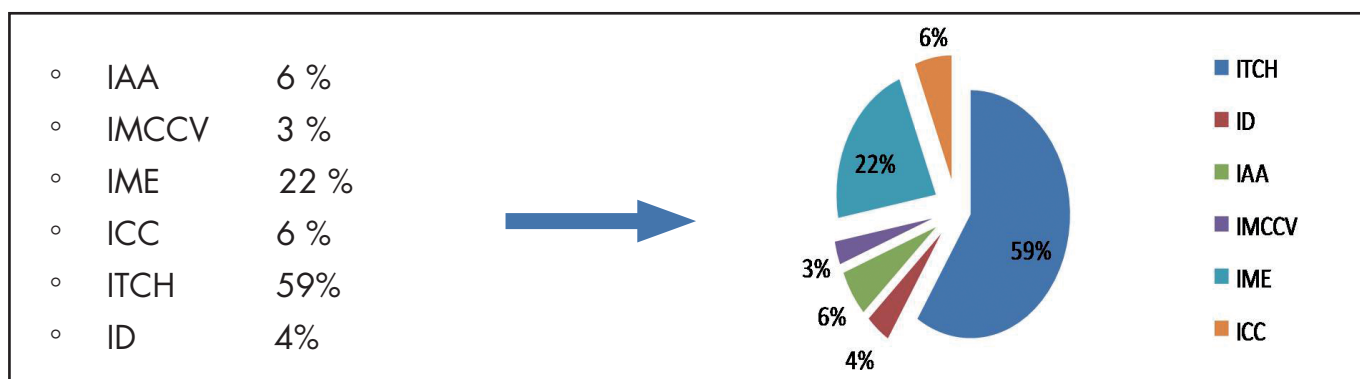


Investir à Nabeul

* Répartition par pays d'origines des entreprises industrielles étrangères



* Répartition des entreprises par secteur d'activité



* Zones industrielles existantes:

- Zones AFI
 - Grombalia: 56,1 ha
 - Soliman: 13 ha
 - Menzel Hor: 8 ha
 - Bou Argoub: 27,8 ha
 - Kelibia: 8 ha
 - Tazarka : 15,8 ha
- Zones Municipales
 - Nabeul: 35 ha
 - Dar Chaabane: 15 ha
 - Beni Khia: 30 ha
 - Korba: 10,7 ha

■ ITCH	Industrie du textile et de habillement
■ ID	Industrie diverse
■ IAA	Industrie agroalimentaire
■ IMCCV	Industries des matériaux de construction, de la céramique et du verre
■ IME	Industrie mécanique
■ ICC	Industrie du cuir et de la chaussure

* Zones industrielles programmées:

- Beni Khalled: 21 ha
- Korba: 8 ha
- Grombalia: 38,73 ha
- Takelsa: 7,45 ha

Investir à Nabeul



Investir à Nabeul

- A proximité de l'Europe et donc un délai de livraison court.
- Accès en franchise des droits et taxes des produits industriels sur le marché de l'UE
- Disponibilité de compétences techniques confirmées
- Haute qualification managériale des entrepreneurs
- Coûts de productions compétitifs
- Un marché intérieur en pleine croissance
- Une infrastructure de transport et de communication en amélioration continue
- Des incitations fiscales et financières avantageuses
- 4 nouvelles zones industrielles programmées d'une superficie totale de 74 ha
- Des relations de coopération internationale décentralisées avec les régions : Limousin (France), Hainaut (Belgique), Pise (Italie), Rhénanie Palatinat (Allemagne).
- Zone industrielle équipée en fibre optique

❖ **Nabeul un pôle numérique**

- Un pôle d'attraction Technologique
- Organisation annuelle de plusieurs actions à l'instar du festival international de Webdesign (WIF), des journées technologiques du Cap Bon (Jtec) du festival d'animation numérique (FAN) et la réalisation du portail régional de commerce électronique des produits de l'artisanat de la région
- Extension du réseau de communication
- Installation de réseaux à fibre optique dans les villes, les zones d'activités, les zones industrielles et les établissements universitaires
- Accroissement de la densité téléphonique
- Accroissement du taux d'équipement des ménages en ordinateurs
- Culture d'exportation bien ancrée
- Un environnement propice aux projets innovants



CRÉNEAUX PORTEURS

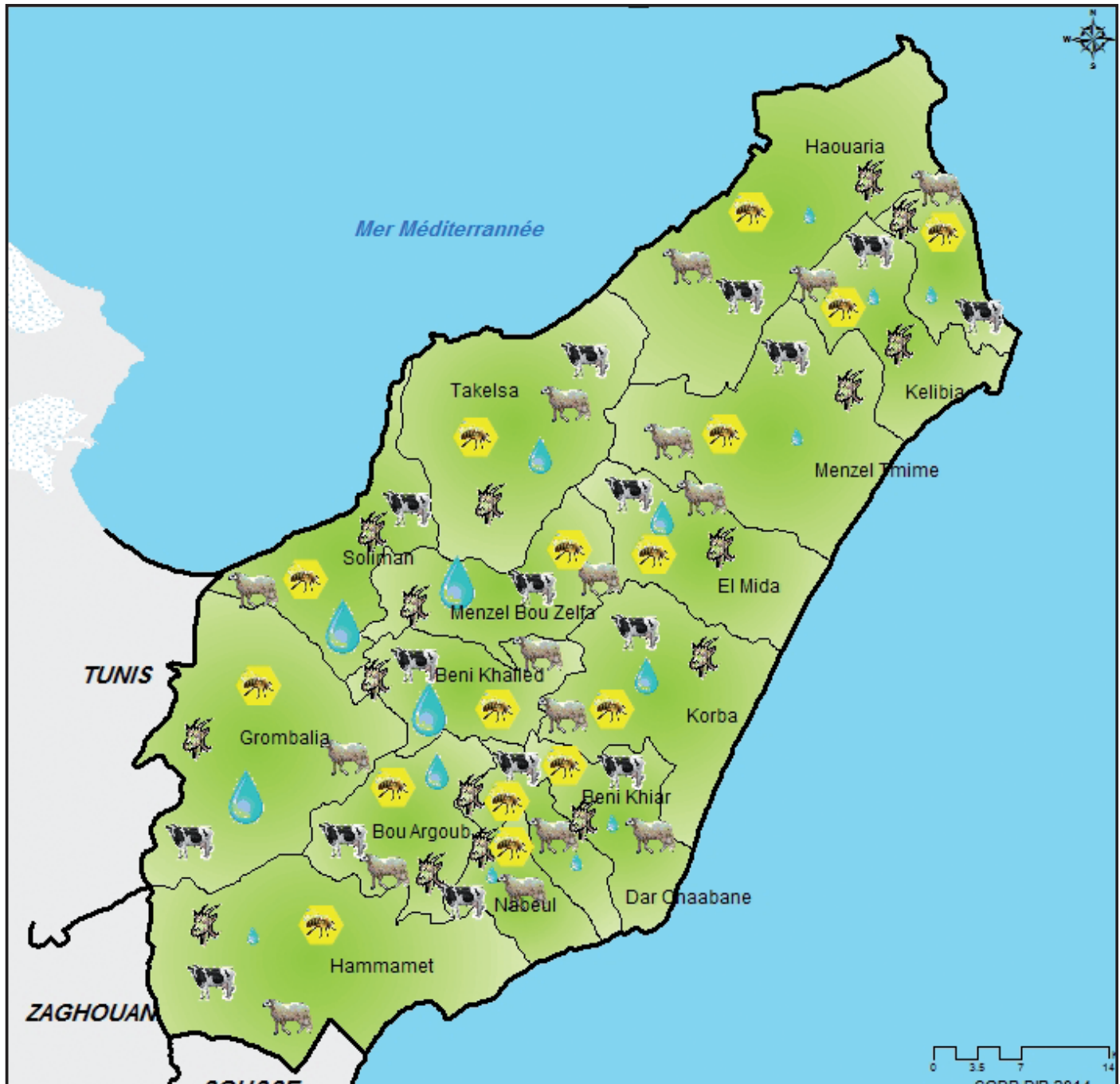
- Carreaux de céramique, briques, produits de décoration et de verre
- Fabrication et montage des tableaux électriques, des circuits imprimés et des connecteurs
- Meubles d'intérieur modulaires et sièges en bois massif
- Maroquinerie : sacs à main, articles de poche, ceintures, bracelets pour montre, articles scolaires, valises et articles de voyage
- Confection haut de gamme : pantalons
- Vêtement de travail
- Bonneterie : vêtement de maille de marque
- Vêtement sans couture, lingerie féminine
- Equipements de télécommunications : fabrication, assemblage, mise à l'essai
- Services d'installation et gestion de réseau : réparation, maintenance, gestion de la configuration, gestion de réseau, sécurité.
- Logiciels et services pro-logiciels, logiciels personnalisés pour les entreprises, plateformes de développement, langages et outils de programmation, développement de sites Web, maintenance
- Services basés sur les TIC : Conversion des données (SIG, transcription médicale, base de données juridiques, gestion de bases de données, stockage de données), opérations à distance (centres d'appel, centres de réservation, services d'assistance, télémarketing).
- Services, médiatiques de pointe : graphique informatique, multimédia, animation, jeux, création de contenu numérique, diffusion de données.

Ils ONT DÉJÀ INVESTI À NABEUL

- | | |
|--------------------------|-----------------------|
| ➤ Electronique | ➤ Textile |
| - Isophon Vertriebs | - Philantex |
| - Weco Wester | - Chamarat |
| - Kaschke | ➤ Agro-alimentaire |
| ➤ Mécanique / électrique | - Danone |
| - Soften | ➤ Cuir et / chaussure |
| - Robert Bosch | - Rieker |
| - Chappel | - Marco Botti |
| - Salerno | |
| - Oxymetal, Rommler | |

Investir à Nabeul

Carte agricole de Nabeul



Légende

- Apiculture
- Elevage bovins
- Elevage caprins
- Elevage ovins

Périmètre public irrigué

- Inf à 1000 ha
- 1000 à 3000 ha
- Sup à 3000 ha

Agriculture et pêche

L'activité agricole au Cap Bon est le secteur le plus productif. Certains produits enregistrent des performances nationales de productivité.

La quasi-totalité des agrumes et plus de la moitié de la production des tomates et des pommes de terre de la Tunisie sont produites aux Cap Bon.

LES ATOUTS

- * Terre fertile et pluviométrie régulière
- * Potentialités fourragères pour l'élevage bovin
- * Une carte agricole permettant une vision globale sur l'espace agricole du gouvernorat, ses ressources, ses potentialités, ses points forts et ses lieux de vulnérabilité

Agriculture (en ha)

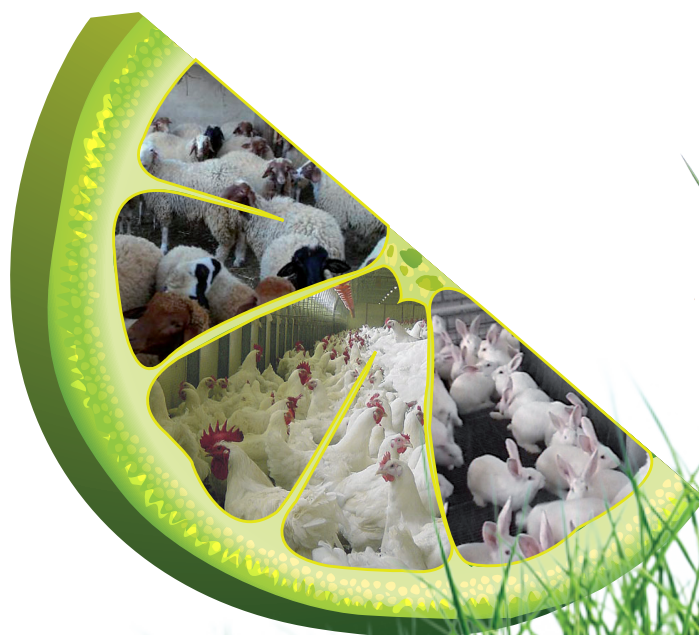
- * Superficie agricole utile : 246000 ha
- * Forêts et parcours : 61000 ha
- * Superficie labourable : 185000 ha
 - Superficie irriguée : 47000 ha
 - Superficie en sec : 144000 ha

Ressources hydrauliques

- * 40 barrages et barrages collinaires, dont la capacité est de 85 340 mille m³
- * 56 lacs collinaires

Cheptel (en têtes)

- * Bovin: 45 500
- * Ovin: 160 000
- * Caprin: 27 000



Investir à Nabeul

Principaux produits agricoles (en tonnes/an)

- * Grandes cultures: 81 700
- * Pêche: 13487
- * Viande rouge: 10220
- * Viande blanche : 76600
- * Volailles: 43 200
- * Lait: 95 000
- * Agrumes: 258 000
- * Epices: 4 500
- * Tomates: 340 000
- * Fraises: 16 000
- * Pommes de terre: 143 500
- * Oléiculture: 35 000
- * Arboriculture: 335350
- * Cultures maraîchères: 855844
- * Céréales: 102000
- * Fourrages : 325135
- * Viticulture: 17 329
- * Fleur de bigaradier : 1100

Principaux produits exportés

- * Agrumes
- * Pomme de terre
- * Epices
- * Poissons
- * Huiles d'olive
- * Tomates concentrées
- * Vins

Pêche

- * 53 unités frigorifiques
- * Un port hauturier à Kélibia et 3 ports de pêches côtières
- * Une flotte de 540 unités de pêche
- * 11 usines de transformation de poisson bleu
- * 300 km de côtes favorables à l'aquaculture
- * Réserves très importantes de poisson bleu au golf d'Hammamet

• CRÉNEAUX PORTEURS

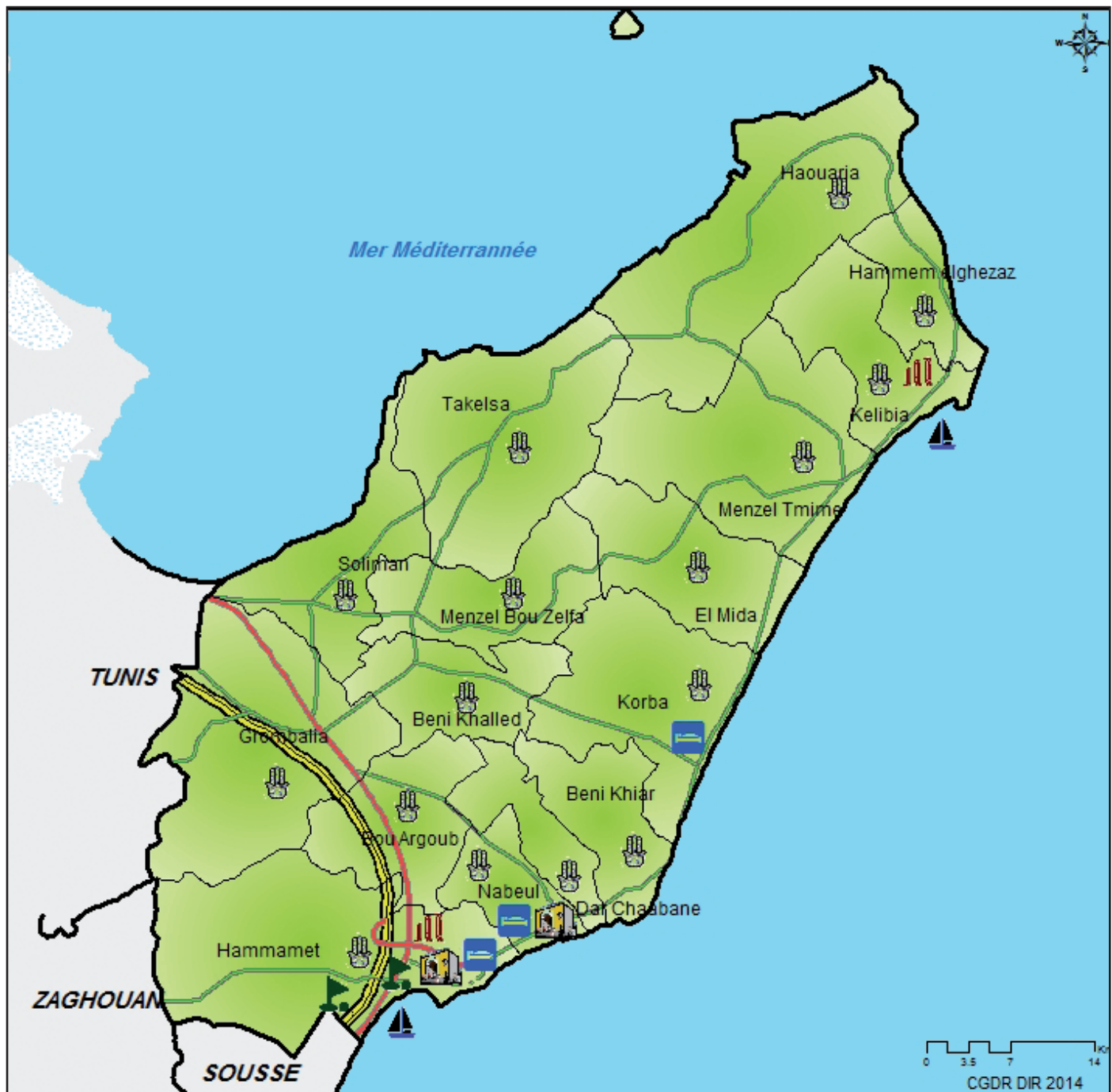
- Plantes ornementales et fleurs coupées
- Plantes aromatiques et médicinales
- Arboriculture : avocatier, manguier, agrumes
- Production de champignons
- Agriculture biologique
- Aquaculture
- Aviculture
- Elevage bovin
- Elevage d'autruches
- Elevage d'escargots
- Cuniculiculture
- Conditionnement des jus d'orange maltais
- Conditionnement des jus de raisin
- Transformation des tomates (séchées, pelées...)
- Conditionnement d'huile d'olive
- Produits surgelés (fruits, légumes, viandes, produits de mer...)
- Huiles essentielles, produits cosmétiques, détergents à base de produits naturels

Investir à Nabeul





Investir à Nabeul


Carte Touristique de Nabeul





Légende


 Médina

 Artisanat

 Site archéologique

 terr_golf

 Port de plaisance

 Z. touristique existante

Tourisme diversifié

• Chiffres clés

- Unités hôtelières : 135
- Capacité : 49071 lits
- Main d'œuvre directe : 20000
- Main d'œuvre indirecte : 61000
- Restaurants: 75 (dont 14 touristiques)
 - 3 Fourchettes: 10
 - 2 Fourchettes: 53
 - 1 Fourchette: 12
- Centres de thalassothérapie : 8
- Terrains de Golf : 2
- Agences de voyages : 125
- Arrivées globales en 2013 : 1145403
- Nuitées globales en 2013 : 6121597
- Villages de vacances: 4
- Pensions familiales: 22

• LES ATOUTS

- Une situation géographique favorable
- La première destination touristique de la Tunisie
- La première station balnéaire du pays.
- Des quartiers résidentiels avec des logements de standing à coût raisonnable
- Des centres commerciaux.

Thermalisme : détente et cure

- L'une des particularités du Cap Bon est sa richesse en eau thermale. Deux zones jouissent de cette bénédiction sortie des fonds de la terre et cela depuis l'antiquité : Korbous et hammam bent jedidi à hammamet



Investir à Nabeul

Thalassothérapie : bienfait de l'eau et maîtrise des soins

- Hammamet est devenue aujourd'hui une capitale de la thalassothérapie, huit centres de thalassothérapie s'égrènent sur les plages d'Hammamet, où charme, authenticité et surtout savoir faire et suivi médical font de la Tunisie, la deuxième destination mondiale du genre.

Yasmine Hammamet : fleuron du tourisme tunisien

- Située à une heure des aéroports de Tunis Carthage et celui de Monastir et à un quart d'heure de l'aéroport d'Enfidha
- Yasmine Hammamet est aussi une marina avec un port de plaisance de 720 anneaux.
- Le port de Yasmine Hammamet est l'un de plus beaux des rives de la méditerranée, capable d'assurer l'arrimage des grands yachts et accueille les plus grandes fré gates.

Kélibia la blanche : vers un développement durable au nord du Cap Bon

- Une nouvelle station touristique, en cours de réalisation, selon un concept innovant : une priorité au respect de l'environnement et l'équilibre écologique du site. Un investissement de 210 millions de dinars pour trois unités hôtelières et un complexe résidentiel de 280 appartements et 140 villas

Artisanat:

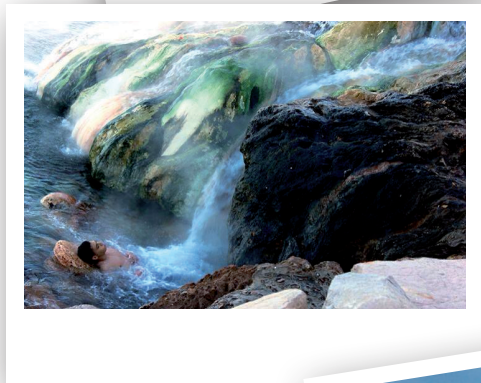
- Céramique et poterie artistique, sculpture sur pierre (pierre taillée), broderie, fabrication de nattes (vannerie), meubles d'artisanat, fer forgé (ferronnerie), fer forgé artistique, tapis, verre soufflé, décoration sur verre

• CRÉNEAUX PORTEURS

- Tourisme culturel autour des sites archéologiques
- Tourisme écologique
- Tourisme thermal
- Tourisme sportif
- Tourisme balnéaire
- Tourisme de santé
- Tourisme de congrès
- Activités d'animation et de loisir



Investir à Nabeul



Vivre à Nabeul

✿ Plein des ressources plein des richesses

Santé

- * Hôpitaux régionaux: 3
- * hôpitaux de circonscription : 8
- * Centres de santé de base: 113
- * Cliniques: 5
- * Laboratoires d'analyses et de radiologies: 35 (14 publiques et 21 privés)
- * Pharmacies: 162
- * Nombre de médecins: 699 (généralistes + spécialistes des secteurs publiques et privés)
- * Station thermales et de repos: 7

Environnement

✿ Une ville attractive et culturelle

- * 22.8 m2 d'espace vert par citoyen
- * Ressources en Eaux Minérales: Station thermale de Ain Oktor à Korbous
- * Des stations de thermalisme et des sites archéologiques distingués.
- * Un parc naturel aux îles de Zembra et Zembretta
- * Une réserve naturelle de grotte de chauve-souris à El Haouaria
- * Plages: 300 Km de côtes

Culture et loisir

- * Bibliothèques: 26 bibliothèques + 1 bibliothèque ambulante
- * Salles de cinéma: 2
- * Théâtres: 5
- * Musées archéologiques: 2
- * Maisons de culture: 8
- * Foire internationale à Nabeul : 1
- * Festivals importants: 5 (Deux festivals internationaux : de Jazz de Hammamet et du film amateur de Kélibia)
- * Parcs de loisirs et attraction : 2
- * Chasse de l'épervier à El Haouaria
- * Un port de plaisance à Yasmine Hammamet

jeunesse et sport

- * Complexes sportifs: 12
- * Maisons de jeunes: 22
- * Stades sportifs: 52
- * Salles privées de sport : 54
- * Terrains de golf: 2

Vivre à Nabeul



Vous informer et vous accompagner

Au gouvernorat de NABEUL, plusieurs organismes vous apportent le soutien nécessaire pour le démarrage et le développement de votre entreprise

☐ **Direction du Développement Régional de Nabeul (DDR-Nabeul)**

Adresse : Siège Gouvernorat de Nabeul 8000 Nabeul

Tél : +216/ 72 285 555

Fax : 72232969

E-mail: cgdr@mdci.gov.tn

Web: www.cgdr.nat.tn

☐ **Le Centre d'Affaires de Nabeul**

Adresse : 10, AV Mongi Slim BP 113 - 8000 Nabeul

Tél : (+216) 22 787 045 / (+216) 72 237 282

E-mail : ca.nabeul@planet.tn

web: caipe.tunisieindustrie.nat.tn

☐ **L'Agence de Promotion des Investissements Agricoles (APIA)**

Adresse: 31, rue Mongi Slim 8000 Nabeul

Tél : +216/ 72 287 010

E-mail : dr.nabeul@apia.com.tn / Web : www.apia.com.tn

☐ **L'Agence de Promotion de l'Industrie et de l'Innovation (APII)**

Adresse : 80, Avenue Ali Belhouène - 8000 Nabeul

Tél : (+216) 72 286 973

Site web : www.tunisieindustrie.nat.tn

☐ **Pépinière d'Entreprises ;**

Adresse : Institut Supérieur Des Etudes Technologiques ISET-NABEUL, BP 209-Nabeul8000

Tél : +216/ 72 224 724

Fax : +216/ 72 224 824

E-mail : pe.nabeul@api.com.tn

☐ **Le Bureau Régional pour l'Emploi et le Travail Indépendant à Nabeul**

Adresse : 19 RUE KHLIFA HAMROUNI 8000 NABEUL

Tél : 2285711

Fax : 72285222

E-mail : Email : beti.nabeul@emploi.nat.tn

☐ **Le Commissariat Régional du Tourisme**

Adresse: Avenue Taieb M'Hiri - Nabeul

Tel: 00.216.72.286.800

Fax: 00.216.72.223.358

Email : crtn.onft@email.ati.tn

☐ **L'office national de l'Artisanat**

Adresse : av. Habib thameur 8000 Nabeul

Téléphone : 72 285 672 / 72 223 578

Fax : 72 223 578 / www.onat.nat.tn

☐ **Union Tunisienne de l'Industrie du Commerce et de l'Artisanat (UTICA)**

Adresse : 2 Rue Moncef Bey 8000 Nabeul

Tél : +216/ 72 285 721

Fax : +216/ 72 286 765

E-mail : ur.nabeul@utica.org.tn / Web : www.utica.org.tn