

Ce document élaboré par le CGDR a pour vocation la présentation des atouts du Gouvernorat de Manouba pour orienter les investisseurs.

Le Gouvernorat de Manouba est situé à l'ouest de la métropole, il est :

- Riche d'un patrimoine naturel et historique reconnu.
- un carrefour incontournable pour l'activité économique de la Tunisie.
- Doté, d'un cadre de vie agréable et d'infrastructures de qualité.
- Offre de multiples opportunités d'investissement dans des secteurs tels que l'agriculture, l'industrie et aussi le tourisme.

Nous espérons à travers ce document vous donner les informations essentielles sur cette région de la Tunisie où il fait bon vivre.

Portrait du territoire



Carte de localisation du gouvernorat de Manouba



Carte d'identité

Le Gouvernorat de Manouba est situé dans la partie ouest du Grand Tunis dont il occupe 42.5 % de la superficie de la région et se présente comme principale région-relais entre la Capitale et le Nord Ouest du pays grâce, notamment à l'autoroute Tunis- Oued Ezzerga.

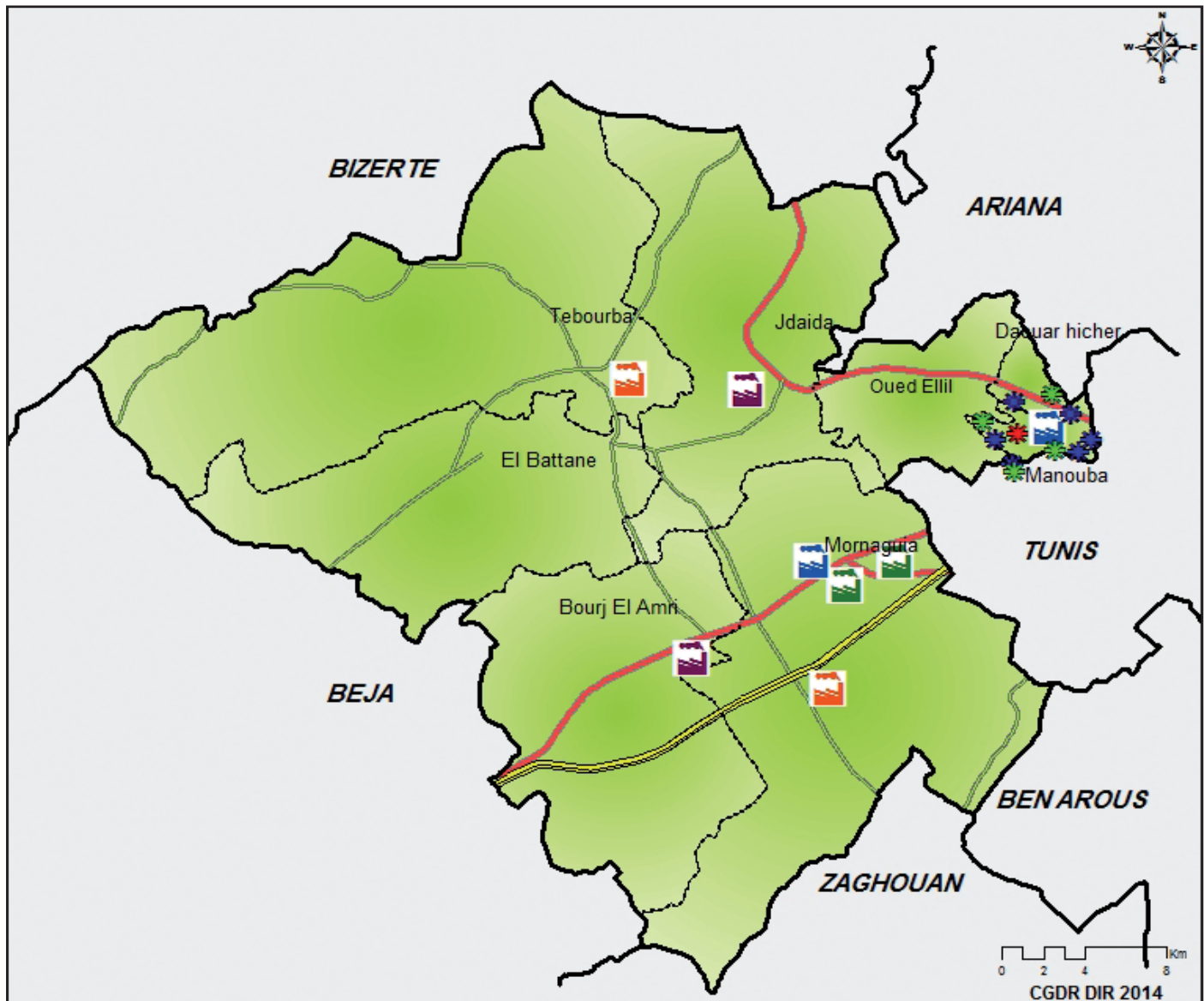
Chiffres clés

- Superficie: 1204 km²
- Nombre d'habitants: 379 518 habitants (2014)
- Taux de croissance démographique: 1.81 %
- Taux d'urbanisation: 74,3 %
- Population active: 128 470 habitants
- Climat
 - Température moyenne: 18.7° C
 - Pluviométrie annuelle: 450 mm/an
- Distance par rapport à la capitale: 5.5 km



Portrait du territoire

Carte des infrastructures de Manouba



Légende

- | | | |
|--------------------------|---|-----------------|
| Faculté | Z. I. réalisée par le conseil regional | Autoroute |
| Ecole nationale | Z. I. réalisée par le privé | Route Nationale |
| Institut supérieure | Z. I. réalisée par le conseil municipal | Route Régionale |
| Z. I. réalisée par l'AFI | | |

Infrastructures

- Une infrastructure routière moderne (RN 5 et RN 7).
- Un réseau routier reliant la région avec les gouvernorats limitrophes.
- Un territoire Traversé par une autoroute (Tunis –Oued Ezzarga de 23,4 km).
- L'aéroport international Tunis-Carthage est à 20 mn de la ville de Manouba.
- Le port commercial de Radès est à 20 mn de Manouba.

➤ Transport

• Routier

- Routes nationales: 61,1 km
- Routes régionales: 149,864 km
- Routes locales: 298,953 km
- Autoroutes: 24,4 km
- Pistes agricoles: 431 km

• Ferroviaire:

- Chemin de fer reliant Tunis à Tébourba et au nord ouest du pays.
- Un métro léger desservant le campus universitaire aux autres villes du Grand Tunis.

➤ Electrification :

- Taux de branchement Urbain: 99,7 %
- Taux de branchement Rural: 97 %

➤ Eau potable:

- Taux de branchement Urbain: 100 %
- Taux de branchement rural: 97,5 %

➤ Assainissement:

- Taux de desserte urbaine: 93 %

➤ Télécommunications

- Nombre d'abonnés:
 - Fixe: 36 517
 - Portable : 145 000
- Densité: 50 %
- Centre d'internet: 4



Portrait du territoire

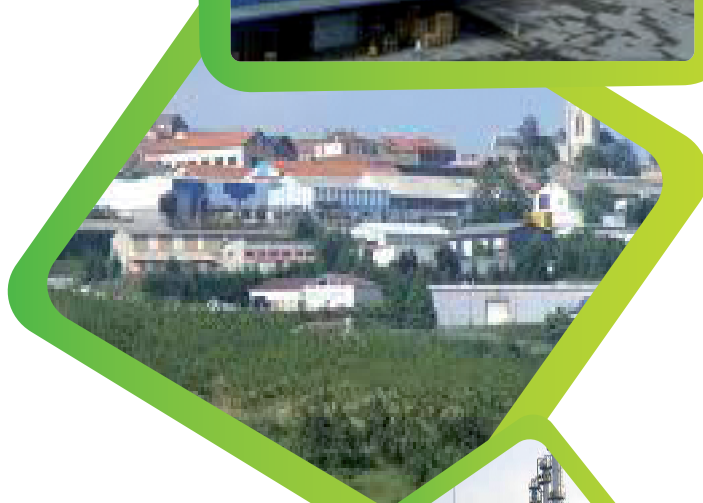
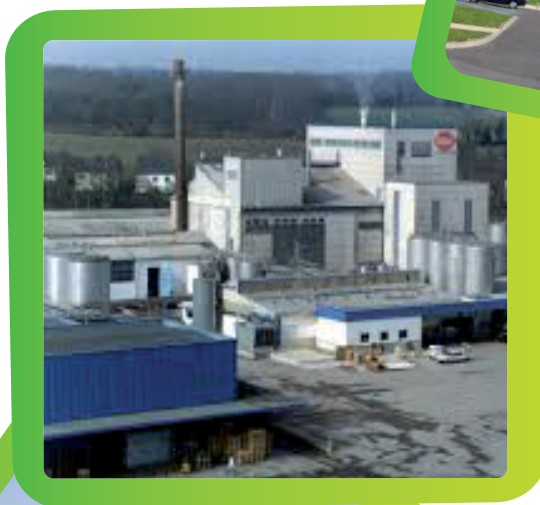
► Zones Industrielles :

Zones industrielles aménagées:

- Zone industrielle de Mornaguia: 3 ha
- Zone industrielle de Ksar Saïd: 50 ha
- Zone industrielle de Borj El Amri: 2,6 ha
- Zone industrielle de Tébourba: 10 ha
- Zone industrielle de Borj El Khalsi: 12 ha
- Zone industrielle de Jedeida: 12 ha
- Zone industrielle d'El Mornaguia 2: 28,5 ha
- Zone industrielle d'El Fejja: 216 ha - 116 ha réalisés

Zones industrielles en cours

- Sidi Ali Hattab: 5 ha
- Sidi Achour: 18 ha
- ZI Jedaida: 21 ha (en cours)



Compétences et savoir faire

La Manouba dispose d'un important potentiel pour le développement et la promotion du capital humain grâce à ses différents établissements universitaires, son nouveau centre des technologies de l'information et de la communication.

► Formation universitaires

Un pôle universitaire composé de 11 établissements d'enseignement supérieur formant plus de 24 448 étudiants dans des disciplines variées.

- * La Faculté des Lettres, des Arts et des Humanités de la Manouba.
 - * l'Ecole Nationale des Sciences de l'Informatique.
 - * l'Institut de Presse et des Sciences de l'Information.
 - * l'Ecole Supérieure des Sciences et Technologies du Design.
 - * l'Institut Supérieur de la Documentation.
 - * l'Institut Supérieur du Sport et de l'Education Physique de Ksar Saïd.
 - * l'Institut Supérieur de Promotion des Handicapés.
 - * Institut Supérieur de Comptabilité et d'Administration des Entreprises.
 - * l'Institut Supérieur des Arts multimédias.
 - * l'Ecole Supérieure de Commerce.
 - * l'Ecole Supérieure de Commerce Electronique de la Manouba.
- Une pépinière d'entreprises au service de l'innovation.

► Formation professionnelle

- Nombre de centres: 54
 - * Privés: 49
 - * Étatiques: 5
- Capacité d'accueil : 6014 postes
- Spécialités : l'électronique, l'habillement, la céramique, les travaux publics...etc.

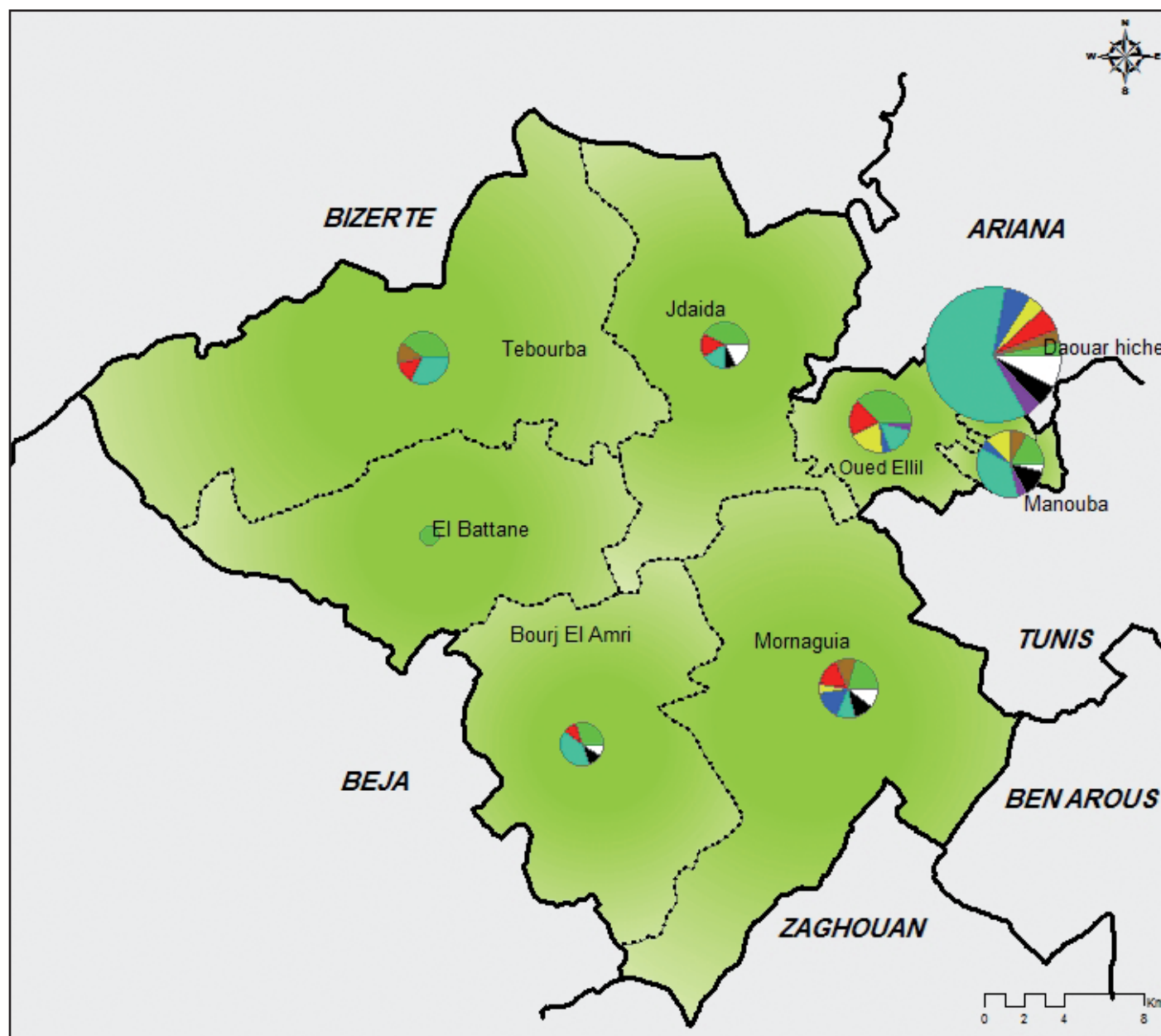
► Education

- Ecoles primaires: 95
- Crèches, jardins et clubs d'enfants: 111
- Lycées et collèges secondaires: 43
- Lycées privés: 8



Investir à Manouba

Répartition des entreprises par secteur d'activité



Légende



- Indust. Agro-Alimentaires
- Indust. des Mat. de Construct., de Céramiq. et de Verre
- Indust. Mécaniques, Métalliques et métallurgiques
- Indust. Electriques et Electroniques

- Indust. Chimiques
- Indust. du Textiles et d'Habillement
- Indust. du Bois et de l'Ameublement
- Indust. du Cuir et des Chaussures
- Indust. Diverses

Industrie en expansion

Une activité industrielle dynamique grâce à ses nombreuses entreprises, notamment étrangères en plus du projet du parc d'activités économiques d'El Fejja pour les industries des produits finis en textile.

- **Chiffres clés**

- Entreprises: 209
- Emploi industriel: 20 000
- Entreprises totalement exportatrices: 121
- Entreprises nationales (ITH): 5% du total exportatrices.

- **LES ATOUTS**

- 150 entreprises bénéficiaires du programme de mise à niveau.
- 237 millions de dinars d'investissement (70 % du tissu industriel).
- 54 % du total des entreprises sont des ITH.
- 216 ha destinés aux activités non polluantes et aux services.
- Un espace polyvalent.
- Un espace d'exploitation des nouveaux produits.

- **Principales activités économiques**

- Le tissu économique de la région est concentré sur l'activité agricole et industrielle.
- Les principaux secteurs d'activité sont le textile, l'habillement, le cuir, l'industrie agroalimentaire, l'industrie électrique et mécanique.

- **Un nouveau fer de lance de l'économie régionale**

- Les TIC sont appelées à devenir le futur fer de lance de l'économie régionale et un moteur de l'export national des services.



Investir à Manouba

- L'extension du POLE TECHNOLOGIQUE ELGHAZALA dans le gouvernorat (54 ha) et sa proximité du Campus universitaire renforcera la compétitivité de l'économie régionale et contribuera à son intégration dans l'espace international.
- Première tranche en cours d'exécution (15000 m²) d'une pépinière d'entreprises, un centre de vie, une tour et un espace pour les entreprises.
- La proximité de l'Université et de la Pépinière d'entreprises « Manouba Tec » permettra au Pole Technologique de développer:
 - L'économie immatérielle numérique.
 - Une synergie à l'industrie, la recherche et une formation supérieure.
 - Une meilleure gestion de l'innovation technologique.
 - La création d'entreprises innovantes et la consolidation du tissu industriel dans le secteur des communications.
- Une base industrielle diversifiée « Parc d'activités El Fejja » situé à 20km à l'ouest de Tunis ville, sur l'autoroute Tunis - Oued Zarga d'une superficie globale de 216 ha.
- **CRÉNEAUX PORTEURS D'INVESTISSEMENTS**
 - Médicaments et vaccins.
 - Equipements médicaux.
 - Industrie pharmaceutique.
 - Développement des logiciels et programmation informatique.
 - Séchage et conditionnement des fruits et légumes.
 - Congélation des fruits et légumes sous vide.
 - Confection et habillement haut de gamme.
 - Cuir et chaussure haut de gamme.
 - Industries mécaniques et électroniques.
 - Composants automobiles et aéronautiques.
 - Equipements électroménagers.
 - L'artichaut, la pomme de terre.
 - La transformation du lait.

Ils ont déjà investi à Manouba :

- Aléo (industrie des composants automobiles)
- Miroglio (industrie du textile et de l'habillement)
- Coats Viyella(industrie du textile et de l'habillement)
- Baxter (industrie pharmaceutique)

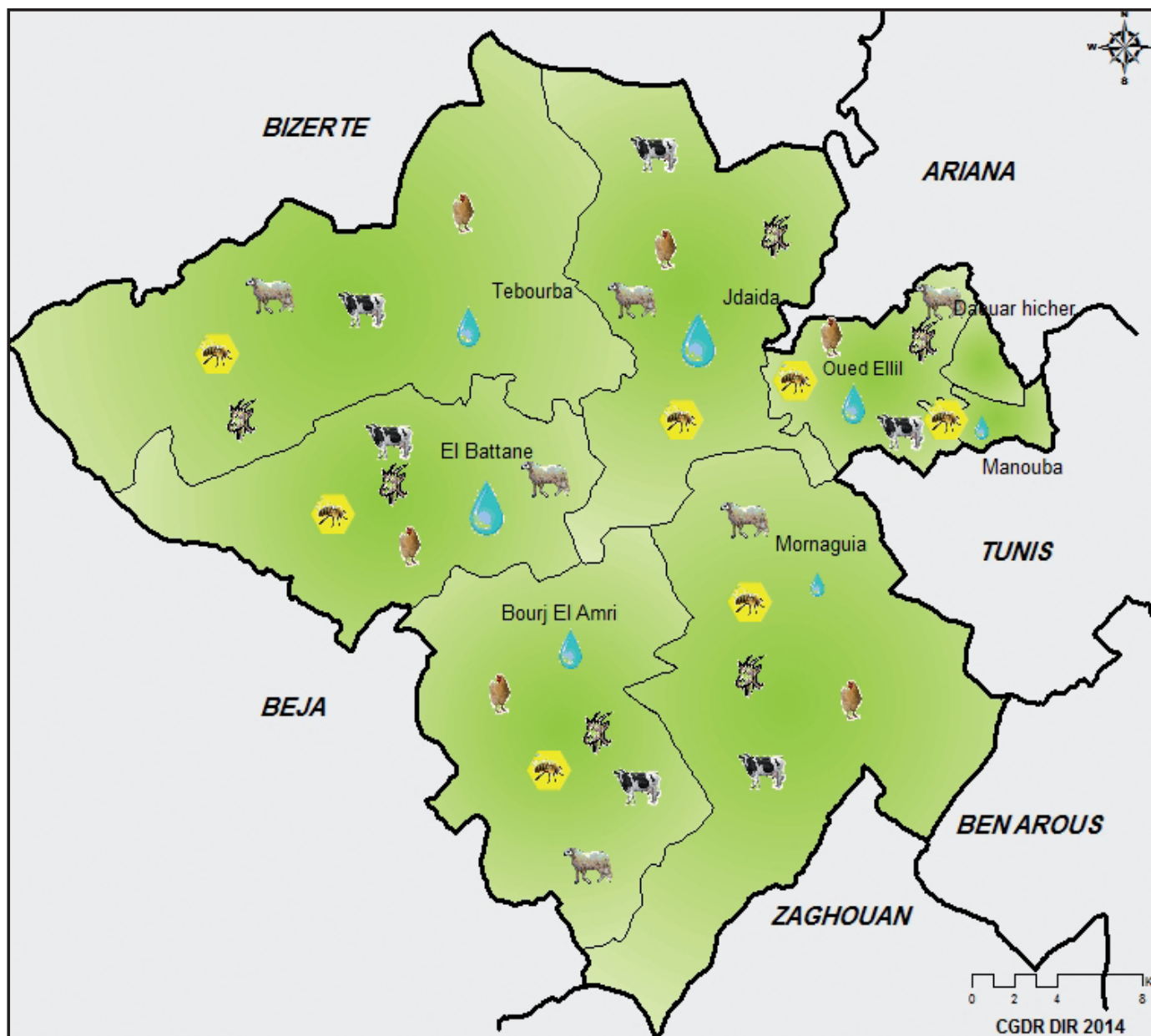


Investir à Manouba



Investir à Manouba

Carte agricole de Manouba



Légende



Apiculture



Aviculture



Elevage bovins



Elevage caprins



Elevage ovins

Périmètre public irrigué



inf. à 1000 ha



1000 à 2000 ha



sup à 2000 ha

Agriculture

L'agriculture ; des potentialités et des filières à promouvoir

• Chiffres clés

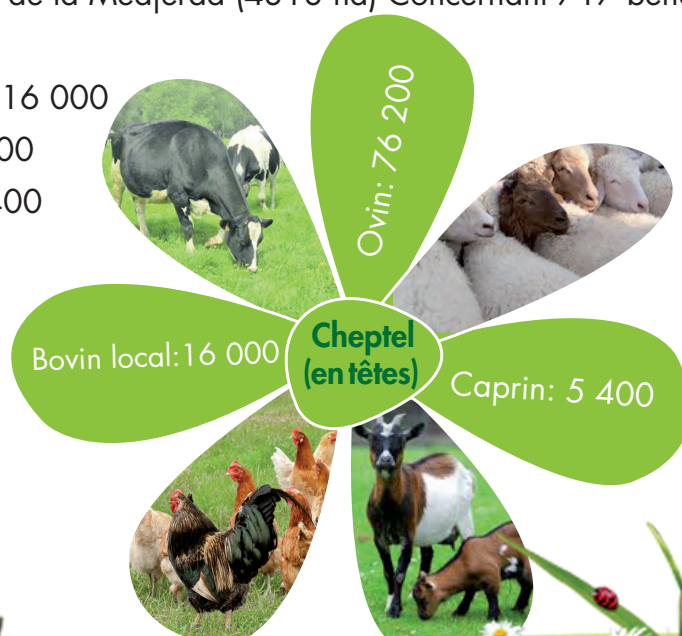
- Superficie agricole : 101320 ha
- Terres cultivables : 88570 ha
- Forêts et parcours : 12750 ha
- Pâturages: 8 225 ha

• Atouts et spécialités

- Le dynamisme économique se distingue par l'enracinement des activités agricoles et le savoir faire des agriculteurs de la région conjugués à un potentiel en irrigué d'environ 26 mille hectares situés sur les terres fertiles de la basse vallée de la Medjerda.
- Une diversification de la production et l'intégration de l'agriculture biologique dans le système productif agricole régional.
 - * Superficie irriguée: 14600 ha dont 10250 ha public.
 - * Ressources hydriques: 173 Millions m3
 - Lacs collinaires : 29 (capacité 1248 mille m3)
 - Barrage: 1
 - * Agriculture biologique : 1500 ha
 - * Rang National Honorable:
 - 1er en production des artichauts (26% de la production nationale).
 - 1er en production des poires (30% de la production nationale).
- l'entrée en exploitation du projet de modernisation des périmètres publics irrigués de la basse vallée de la Medjerda (4318 ha) Concernant 717 bénéficiaires.

Cheptel (en têtes)

- * Bovin local: 16 000
- * Ovin: 76 200
- * Caprin: 5 400



Investir à Manouba

Principaux produits agricoles (en tonnes/an)

- * Viande blanche : 11 535
- * Viande rouge: 5 382
- * Lait: 41 668
- * Oléiculture: 16 000
- * Arboriculture: 91 546
- * Céréaliculture: 67 300
- * Apiculture: 48

Principaux produits exportés

- * Pomme de terre d'arrière saison.
- * Tomate sèche.
- * Huile d'olives.
- * Artichaut.

• CRÉNEAUX PORTEURS

- Tomates séchées et pelées.
- Conditionnement de l'huile Biologique.
- Jus de poire, de pomme et de raisins.
- Artichauts en saumure.
- Conservation et conditionnement des légumes.
- Production et conditionnement des semi-conserves.
- Fromage à pâte pressée et à pâte molle.
- Laits et dérivés.

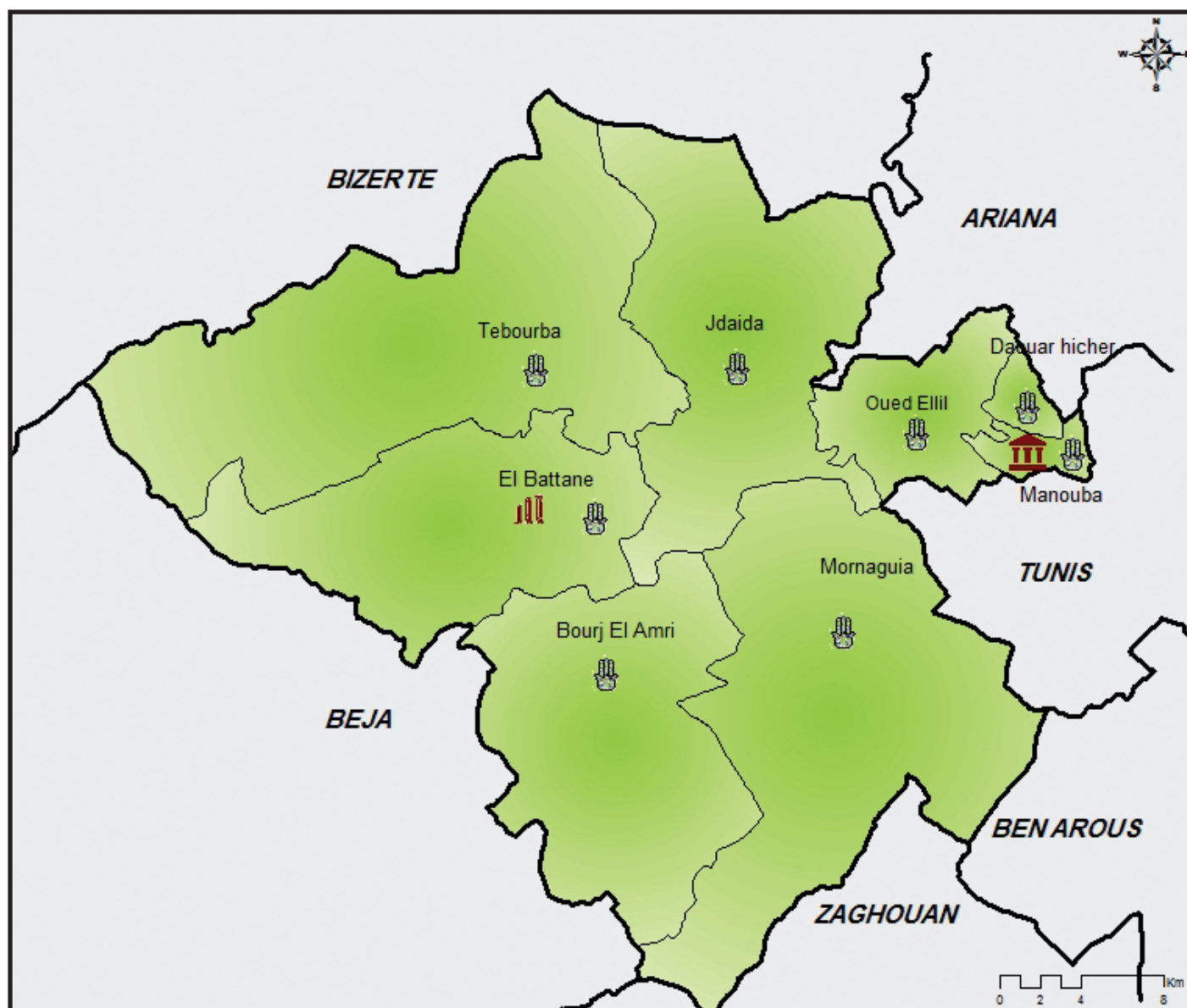


Investir à Manouba






Investir à Manouba

Carte Touristique de Manouba



Légende

-  Artisanat
-  Site archéologique
-  Musée

Vivre à Manouba

Le Gouvernorat de Manouba est doté d'importantes institutions sanitaires et sociales à vocation nationale en référence à l'environnement naturel écologique sain qui le caractérise.

Santé

- Hôpitaux: 2
- Hôpital de circonscription: 1
- Centres de santé de base: 40
- Laboratoires d'analyses: 7
- Pharmacies: 58
- 1 médecin pour 1 117 habitants

Environnement

- Parcs naturels:
- «Mayana» (20 ha)
- «Ain Essid» (394 ha)

Culture et loisir

- Bibliothèques: 9
- Maisons de culture: 2
- Festivals importants: 2
- Animation sportive, sport équestre à Ksar Said, un centre équestre et d'élevage des chevaux à El Battan.

jeunesse et sport

- Maisons de jeunes: 13
- Stades sportifs: 14
- Piscine sportive: 1
- Salles de sport couvertes publiques: 4
- Salles de sport privées: 39
- Associations sportives civils: 17



Vivre à Manouba



Vous informer et vous accompagner

Au gouvernorat de Manouba, plusieurs organismes vous apportent le soutien nécessaire pour le démarrage et le développement de votre entreprise.

❑ **Direction de développement régional de Manouba**

Adresse : 8, Rue Khaled Ibn Elwalid-2010
Manouba

Tél : 70 615 858

Fax : 70 615 858

Web : www.cgdr.nat.tn

❑ **Le Centre d'Affaires de Manouba**

Pour le district de Tunis : Ariana, Ben arous,
Tunis et Manouba

Adresse : siège de la chambre du commerce
et de l'industrie de Tunis, 31 Avenue de Paris
1000 Tunis

Tél : + 216 71 242 322 / Fax : + 216 71
354 744

❑ **L'Agence de Promotion des Investissements Agricoles (APIA)**

Adresse : 1, Rue khaled Ibn El Walid, 2010
Manouba

Tél : (+216) 70 615 765

Site web : www.apia.com.tn

❑ **L'Agence de Promotion de l'Industrie et de l'Innovation (APII)**

Adresse: 1, Rue khaled Ibn El Walid, 2010
Manouba

Tél : 70 615 878

E-mail : dr.manouba@apia.com.tn

Web : www.tunisieindustrie.nat.tn

❑ **Pépinière d'Entreprises**

Adresse : Université de la Manouba - Campus
universitaire de la Manouba; 2010 la
Manouba.

Tél : 71 601 400

Fax : 71 601 728

E-mail : ideal-pub-print@planet.tn

❑ **Le Bureau Régional pour l'Emploi et le Travail Indépendant à Manouba**

Adresse : 122 rue ibn abi dhiab manouba 2 -
2010

Tél : 71607223

Fax : 71607476

E-mail : beti.manouba@emploi.nat.tn

❑ **Le Commissariat Régional du Tourisme**

Adresse: 31 rue Hasdrubal

Tel: 71.840.622

Fax: 71.842.492

Email : crttu.ontt@email.ati.tn

❑ **L'office national de l'Artisanat**

Adresse : Avenue de l'indépendance 2011
Denden, Manouba - Tunisie

Téléphone : +216 71 61 09 19

Fax : +216 71 61 09 22

Email : webmaster@onat.nat.tn

www.onat.nat.tn

❑ **Centre de Promotion des Exportations (CEPEX)**

Adresse: Centre Urbain Nord - BP 225. 1080
TUNIS-CEDEX TUNIS.

Tél : 71 350 043 / 71234200 /71235218

Fax: +216/ 71 353 683

E-mail : cepex.disi@cepex.org.tn

Web : [www.rapidcontact\(AT\)tunisiaexport.tn](http://www.rapidcontact(AT)tunisiaexport.tn)

❑ **Union Tunisienne de l'Industrie du Commerce et de l'Artisanat (UTICA)**

Adresse :10.Avenue Hedi Chaker - 2010
Manouba

Tél : 71 600 945

Fax : 71 600 946

E-mail : utica@utica.org.tn