Avant-propos

Ce document élaboré par le CGDR dont la vocation est de présenter le Gouvernorat de Ben Arous pour orienter les investisseurs.

Le Gouvernorat de Ben Arous est :

- Riche d'un patrimoine naturel et historique reconnu.
- un carrefour incontournable pour l'activité économique de la Tunisie.
- Doter d'un cadre de vie agréable et d'infrastructures de qualité.
-Offre de multiples opportunités d'investissement dans des secteurs tels que l'industrie, l'agriculture, le service et le tourisme.

Nous espérons à travers ce document vous donner les informations essentielles sur cette région de la Tunisie où il fait bon vivre.



Carte de localisation du gouvernorat de Ben Arous



Carte d'identité

Le gouvernorat de Ben Arous est situé au Nord –Est de la Tunisie, il est délimité par le gouvernorat de Nabeul à l'Est, par les gouvernorats de Tunis et Manouba au Nord – Ouest, par le gouvernorat de Zaghouan au Sud Ouest et par la mer-méditerranée au Nord. Ben Arous est confédéré comme étant un maillon fort de la métropole du grand Tunis

Chiffres clés

- Superficie: 790 km^2
- Nombre d'habitants: 631842
- Taux de croissance démographique: 2%
- Taux d'urbanisation: 90,5 %
- Population active: 208 567
- Taux de scolarisation:
  0 à 6 ans: 96,6 %
  6 à 14 ans: 97,5 %
- Climat:
  Température moyenne entre 6,8° C et 17,9° C
  Pluviométrie annuelle: de 275 à 515 mm
- Distance par rapport à la capitale: 10 km





Carte de l'infrastructure de Ben Arous



Infrastructures

– Une infrastructure propice pour les affaires, permettant une bonne intégration de la région dans son environnement national et international

– *Transport*

- Terrestre
  - Autoroute et routes nationales: 79.2Km
  - Routes régionales: 144.7 Km
  - Routes locales: 115.5 Km
  - Routes classées : 334 Km
  - Ferroviaire: la ligne de chemin de fer s'étend de la banlieue sud vers Borj cédria sur 46 Km en reliant Mégrine, Radès, Ezzahra, Hammam lif et Hamman chott.
  - La région est desservie par 2 lignes de métro (n°1 et n° 6)
  - L'autoroute A1; Tunis-Hammamet,Sousse et Sfax traverse la région sur 16 km et permettant un accès rapide au gouvernorat
- Maritime et Aérien:
  - Maritime: le port de Radès, le plus important port commercial du pays, assurant 90% du trafic conteneurisé et 95% du trafic roulant.
  - Aérien: l'Aéroport international de Tunis Carthage à 12 km de la ville de Be Arous et à 30mn de route

➤ *Electrification :*

– Taux d'électrification Urbain: 98.1 %
Rural: 82.5 %

– *Eau potable:*

– Taux de desserte Urbaine: 99.8 %
Rural: 98.1 %

– *Assainissement:*

– Taux de desserte urbaine: 96 %
– Stations de pompage: 53
– Stations d'assainissement: 4
– Réseau de gaz naturel couvrant toutes les villes du gouvernorat



Portrait du territoire

➤ *Télécommunications*

- Nombre d'abonnés fixe en service : 70561
- Nombre d'abonnés GSM en service : 234 989
- Densité téléphonique (fixe et GSM) pour 100 habitants : 86.2

➤ *Zones industrielles*

- Zones industrielles existantes:19 (dont 9 aménagées par l'AFI)
- Superficie totale: 1229,62 ha
- Zones industrielles programmées:58ha



Compétences et savoir faire

➤ *Formation professionnelle*

- Nombre de centres publics: 7
- Capacité: 4296
- Spécialités: 65 (agriculture, textile, bâtiment, services, transport et logistiques, mécatronique et technologies appliquées.., etc.)
- Nombre de centres privés: 53
- Capacité : 3320

– 7 Pépinières

– Une main d'œuvre qualifiée, disponible et possibilité de formation selon les besoins réels de l'entreprise

– Une base solide d'unités au service du développement et de création des entreprises.

– Un environnement d'affaires propice pour un accroissement soutenu de la capacité à accueillir les IDE

– Une forte intégration au programme de mise à niveau ouvrant une voie vers l'intégration totale des nouvelles technologies.





➤ *Formation Universitaire*

– 4 établissements d'enseignement supérieur formant plus que 4000 étudiants.

- L'Institut Supérieur des Etudes Technologiques de Rades
- L'Institut Supérieur de la majustrature à Mgrine.
- L'Institut Supérieur d'animation culturelle et de jeunesse.
- L'Institut Supérieur des affaires à Elmourouj.



➤ *Education*

– Ecoles primaires: 151

– Crèches, jardins et clubs d'enfants: 367

– Lycées, collèges secondaires et écoles de métier: 59

– Lycées privés: 20



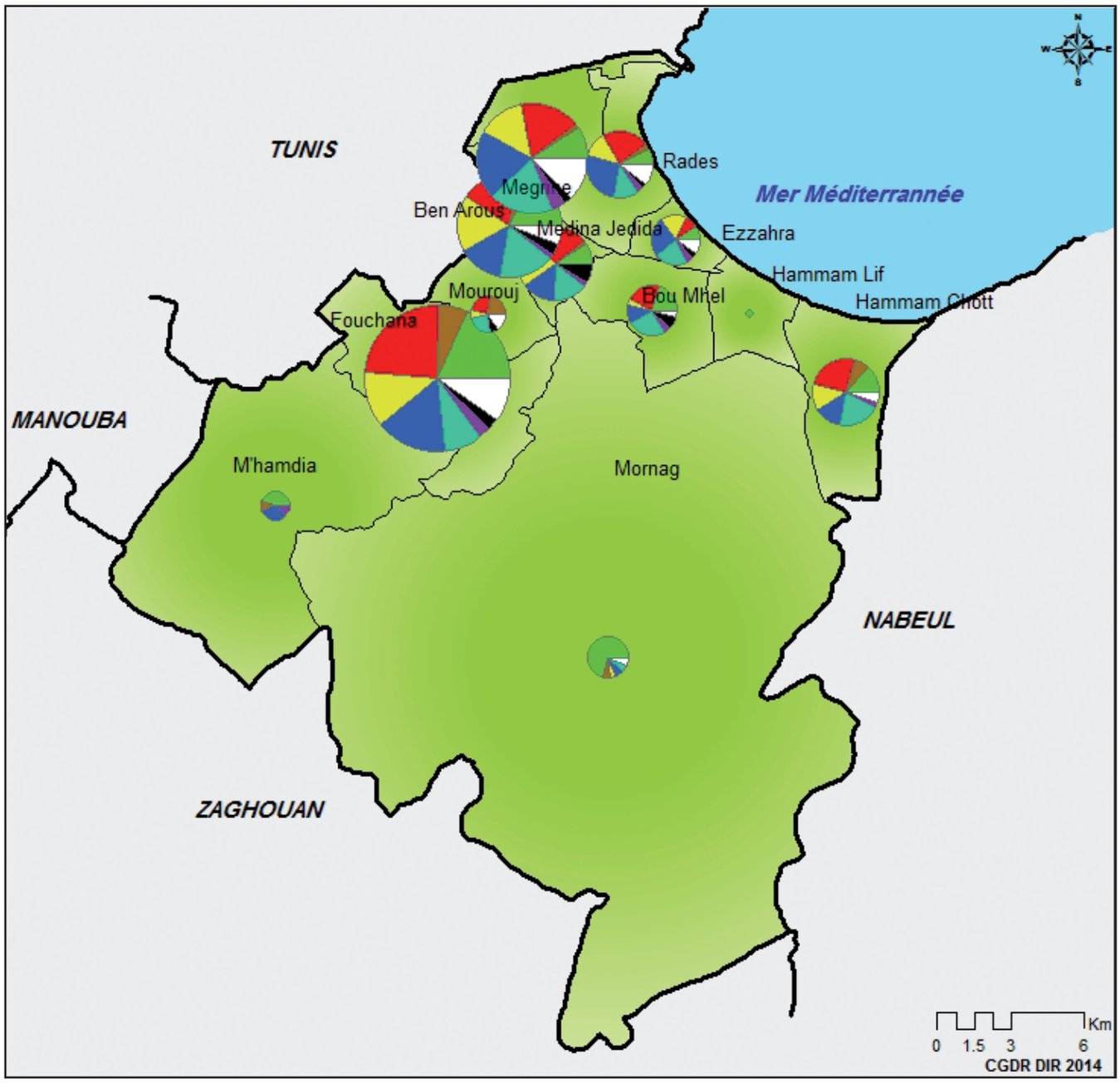








Répartition des entreprises par secteur d'activité





Industrie dynamique et diversifié

Le tissu économique de la région de Ben Arous est essentiellement industriel

- Chiffres clés

– Zones industrielles: 1066 ha sur 19zones
– Unités industrielles : 599(> 10 emplois et 39% totalement exportatrices)
– Emploi industriel 58541 (35.3% de l'emploi régional).
– Le secteur industriel contribue à 80% des exportations régionales.

- Les atouts

Les entreprises étrangères sont de diverses nationalités:

- Arabes: 12 dont 7 magrébines
- Union européenne : 228
- Reste du monde : 6

Des entreprises étrangères opérant dans divers domaines dont notamment:

- électroniques et électriques : 183
- textile habillement : 93
- agroalimentaires : 17
- industries chimiques : 39
- industries métallurgiques : 37

– Un pôle industriel intégrant l'innovation et la haute technologie
– Un pôle commercial d'envergure nationale et internationale
– Un réseau de services d'appui à l'initiative privée
– Des zones industrielles bien aménagées et un tissu industriel diversifié et compétitif.
– Approbation de385 programmes de mise à niveau industrielle.



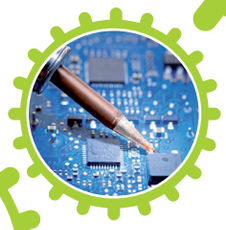
Investir à Ben Arous

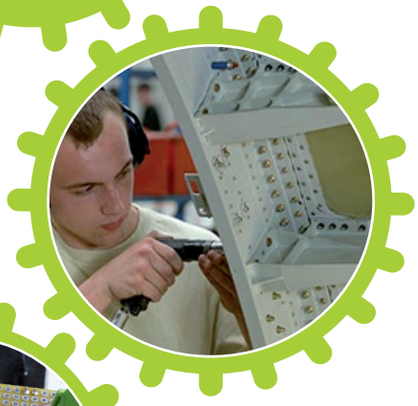
- Des entreprises innovantes avec un montant de 670 millions de dinars
- Un environnement d'affaires propice pour un accroissement soutenu de la capacité à accueillir les IDE
- Un espace de 20 hectares sur la zone industrielle d'El Mghira a été réservé pour les entreprises du secteur de l'aéronautique :
  - Une première partie de 10 hectares est réservée à Aérolia Tunisie, la filiale d'Airbus, spécialisée dans la fabrication des structures d'avions,
  - Une deuxième partie de 10 hectares est aussi réservée aux sous-traitants appelés à travailler pour ce projet pour la fabrication des sous ensembles ou bien des pièces élémentaires.
  - Cet espace est entré en activité en 2009, moyennant des investissements de 60 millions d'euros et de créer 750 emplois sur les deux sites, soit un total de 1500 emplois.
- Plus de 80% des entreprises actives sont exportatrices et innovatrices.
- le tissu industriel est largement varié, ouvert à l'intégration des nouvelles technologies avec quatre secteurs porteurs : les industries mécaniques et électriques, les industries chimiques, les industries agroalimentaires et les industries de textile et cuir.
- 200 unités en industries mécaniques et électriques dont 80 totalement exportatrices (27783 emplois)
- 113 en textile dont 88 exportatrices (10945 Emplois).
- 88 en agroalimentaire dont 20 totalement exportatrices (9332 emplois).
- Plusieurs opportunités d'investissement se présentent pour les investisseurs dans les domaines de la confection, la haute couture et de câblage électronique et électrique





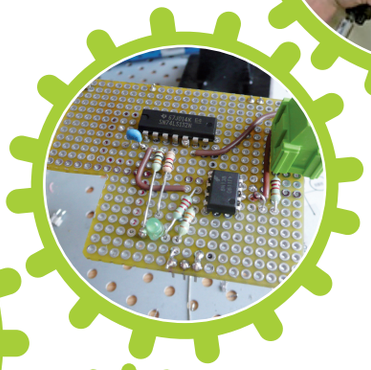

AEROLIA






TIC
Technologies de
l'information et
de la communication
Bluetooth
Wi Fi










Surfacaire
le Vrai



- **Créneaux porteurs d'investissements**
  - Les plateformes pour les tissus et le prêt à porter
  - La collecte et recyclage des déchets textiles
  - Le design et modélisme du prêt à porter
  - Les emballages en toutes sortes.
  - La métallurgie et les fonderies
  - Les plaques et les pièces électroniques
  - Les services de transport et de logistiques
  - Les composants mécaniques et électriques
  - La valorisation des produits agricoles spécifiques de la région (viandes blanches, fruits et plantes aromatiques).
  - Les produits cosmétiques et pharmaceutiques

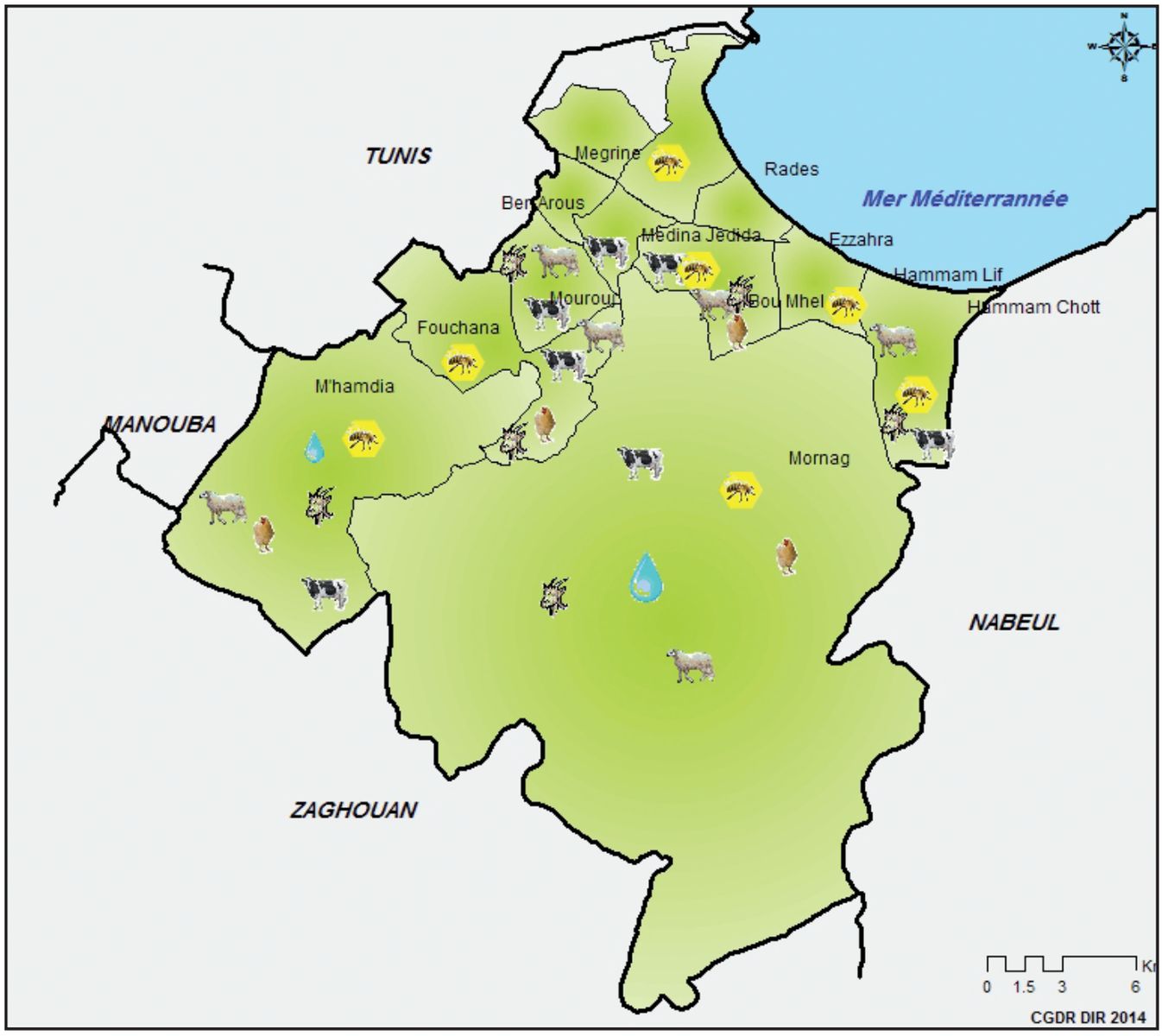


Ils ont déjà investi à Ben Arous

- Mecahers groups,Figeac Aéro (tôleries et pièces mécaniques),
- Mecanyvois (Mécanique générale, outillages de presse, Moules),
- Corse composites aéronautique (pièces en matériaux composites),
- Aventis (industrie pharmaceutique et parapharmaceutique),
- Henkel, Defontaine (industrie des composants automobiles),
- Rouleaux Guichard, Marzotto, Amuco, Gardeur (industrie du textile et de l'habillement)
- Royal Food (industrie agroalimentaire),
- Lear Corporation (industrie électrique),
- Télé-performance (centre d'appels),
- Philips (industrie électrique et électronique),
- Unilever (industrie agroalimentaire et industrie parapharmaceutique),
- Stedim bag technology (fabrication de poche médicale en plastique),
- Eurocast, Sagem,Latécoère, Colacem, VosslohSchwab, Pfizer, Eurocast. (autres)



Carte agricole de Ben Arous



Légende

- Apiculture
- Aviculture
- Elevage bovins
- Elevage caprins
- Elevage ovins

Périmètre public irrigué

- 260 ha
- 5770 ha

Agriculture et pêche

Le gouvernorat de Ben Arous possède une économie verte diversifiée intégrant la haute technologie et un potentiel agricole axé essentiellement sur la production des viandes rouges, des volailles, du lait ainsi que sur l'arboriculture et la floriculture.

- **Les atouts**

Ressources hydrauliques

* Terres cultivables: 67 000 ha
* Zones Irriguées: 10460 ha
* Forêts et Parcours: 20000 ha

* Barrages et Barrages collinaires:6
* Lacs collinaires: 27(capacité 465 mille m3)

Cheptel (en têtes)

* Bovin: 4407
* Ovin: 35000
* Caprin: 6100
* Aviculture 5114 (1000 unités)

Principaux produits agricoles (en tonnes/an)

* Pêche: 150
* Pommes et poires: 21 500
* Raisins de table: 41 500
* Viande rouge: 1460
* Viande de volailles: 9 530
* Lait: 15400
* Œufs: 132000





Principaux produits agricoles exportés

* Fleurs: 12 millions de fleurs
* Clovisses: 61 tonnes

- 85% des superficies irrigables sont équipées de matériels d'économie d'eau d'irrigation
- 70% de la production agricole est assurée par le secteur irrigué.
- 1er producteur de raisin de table.
- 2ème producteur des agrumes et des poires
- Parmi les 1ers producteurs de viandes blanches (10 mille tonnes).
- 1er producteur des fleurs coupées et des plantes ornementales (8 millions d'unités)
- 1er producteur des plants d'arbres fruitiers (2.5 millions d'unités)
- Un réseau de 61 centres frigorifiques de conditionnements des fruits et des légumes d'une capacité de 39 mille tonnes.
- Une grande tradition dans l'arboriculture.
- Une industrie de transformation et de valorisation des produits agricoles bien développée
- le conditionnement de produits agricoles
- l'aquaculture
- Un marché d'intérêt national à Bir el Kassaa «Marché de gros» pour la commercialisation des produits agricoles, il s'étend sur un terrain de 50 h, accueille quotidiennement 1100 tonnes de fruits et légumes et 50 tonnes de produits de la mer, et comporte 40 chambre froides modernes d'une capacité de 40 tonnes chacune.

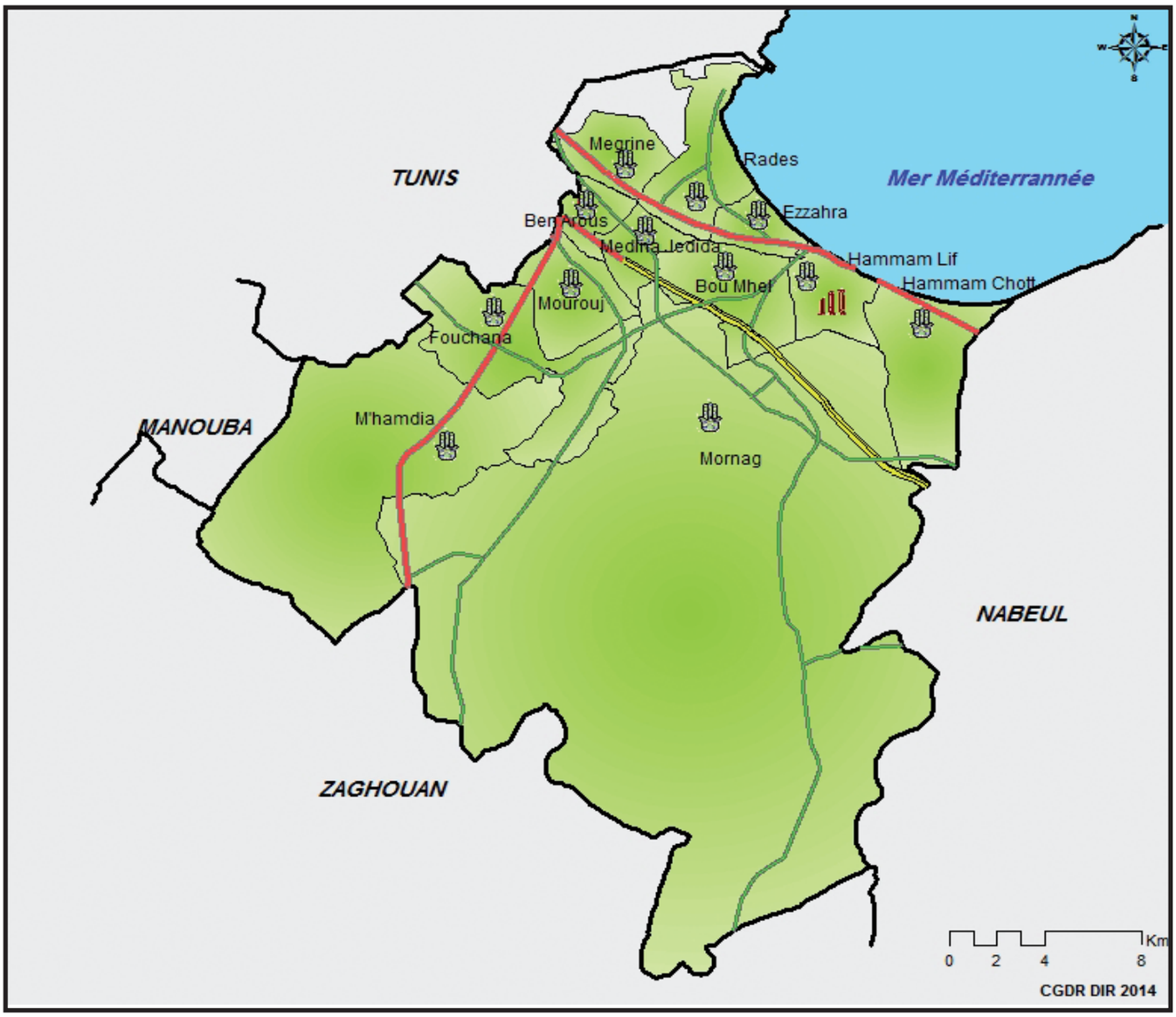
• Créneaux porteurs

- Productions des légumes et des fruits.
- Production de plantes aromatiques et d'ornements
- Des unités de transformation des produits agricoles spécifiques.
- Conditionnement et emballage des produits agroalimentaires.
- Conditionnement et mise en bouteilles de l'huile d'olive.
- Production d'engrais biologiques.
- Production et transformation de la viande blanche.
- Production du miel biologique
- Production du cactus inerme
- Production du maraichage biologique




ENGRAIS
ORGANO
BIOLOGIQUE
سوق الجملة

Carte Touristique de Ben Arous



Légende

Site archéologique

Artisanat

Tourisme diversifié

- **Les atouts**

Ben Arous offre un tourisme de campagne de qualité et de proximité de la ville de Tunis.

- **Chiffres clés**

  * Nombre d'unités hôtelières : 7
  * Hôtels: 4 + 1 Hôtel non classé + 02 pensions de famille
  * Capacité : 3116
  * Atouts et spécialité

– Une infrastructure routière adéquate aux activités de promenades et des randonnées, les caravanes, l équitation, la découvertes des cites archéologiques,..etc.

– Les sources d'eau thermales de Hammam-Lif

– Un patrimoine historique et archéologique riche et diversifié, pouvant intégrer facilement le circuit Tunis-Zaghouan et Tunis- le Cap Bon

– Des espaces libres à une dizaine de Km de Tunis, dans une campagne bien structurée et fortement desservie par une infrastructure routière.

– Des sites des vestiges et des monuments retraçant les époques (Romaines, byzantines, Islamiques et le passé récent) de la région.

– Le site archéologique d'Oudhena renferme entre autres, un amphithéâtre en plein air pouvant accueillir plus de 15 mille spectateurs

– 42 entreprises artisanales (spécialités régionales: Margoum)



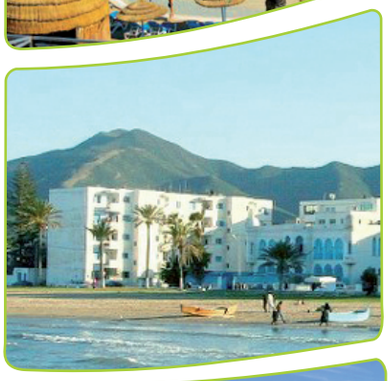
Investir à Ben Arous

- **Créneaux porteurs**
  - Tourisme culturel « Oudhna, les vestiges du viaduc de Zaghouan, les monuments historiques de l'époque othomane de Mornag et de Fouchena et d' Hamma lif »
  - Exploitation des sources thermales à Hammalif pour le tourisme de santé
  - Les randonnées à Mornag et à Fouchena encouragent le tourisme vert.
  - Création des gîtes ruraux en réaménageant des anciennes bâtisses pour le tourisme de campagne.
  - Création d'un téléphérique sur les hauteurs de la montagne Boukornine, surplombant les vallées et paysages naturels de Mornag.
















Vivre à Ben Arous

✿ **Un cadre de vie agréable et dynamique**

Santé

* Centre hospitalier en traumatologie et grandes brûlures : 1
  (doté de toutes les spécialités de pointe)
* Hôpital régional: 02
* Centres de santé de base: 46 (dispensaires)
* Cliniques: 4
* Centres d'hémodialyse: 8
* Laboratoires d'analyses et de radiologies: 18
* Pharmacies: 115
* 1 médecin pour 1 063 habitants

Environnement

✿ **Un potentiel culturel et naturel important**

* Les 3 sources d'eau thermales à Nero ou Hammalif constituent un potentiel de valeur équivalente à celles de Nabeul et Zaghouan
* 2 parcs urbains
* 1 parc national « Farhat Hached à Rades »
* Des espaces libres dans une campagne bien structurée et accessible.

Culture et loisir

* Bibliothèques: 18
* Théâtres: 6
* Sites archéologiques: 2 (Oudhna et Mohamadia)
* Maisons de culture: 07
* Festivals importants: 05
* Des sites des vestiges et des monuments retracent l'histoire (Romaines, bizantines, Islamiques et le passé récent) de la région.
* Des randonnées à Mornag et à Fouchena.

jeunesse et sport

* Complexes sportifs: 3 dont un complexe sportif de renommé international à Radés «l'enceinte de 60 milles places couvertes s'étend sur 13 000 m^2 et dispose d'un certificat class 1 (IAAF)
* Maisons de jeunes: 15
* Stades: 43
  - Foot bal : 23
  - Tennis : 17
  - Piscine: 03
* Salles de sport couvertes: 37
* Centre d'hébergement : 4




وزارة الصحة العمومية
مركز الإصابات و الحروق البليغة

Vous informer et vous accompagner

Au gouvernorat de Ben arous, plusieurs organismes vous apportent le soutien nécessaire pour le démarrage et le développement de votre entreprise.

❒ ***Direction de développement régional de Ben Arous***

Adresse : Siège Gouvernorat de Ben Arous 2013 Ben Arous
Tél : Tél :71385100
Fax : Fax :71309639

❒ ***Centre d'affaires Ben Arous***

Pour le district de Tunis : Ariana, Ben arous, Tunis et Manouba

Adresse : siége de la chambre du commerce et de l'industrie de Tunis, 31 Avenue de Paris 1000 Tunis
Tél : + 216 71 242 322 / Fax : + 216 71 354 744

❒ ***L'Agence de Promotion des Investissements Agricoles (APIA)***

Adresse: 309, Rue Faiçal Ibn Abdelaziz Nouvelle Medina 2063 Ben Arous
Tél : 71310746
E-mail : dr.benarous@apia.com.tn
Web : www.apia.com.tn

❒ ***L'Agence de Promotion de l'Industrie et de l'Innovation (APII)***

Adresse: 59, Avenue de France 2013 Ben Arous I
Tel: (71) 388 755
Fax: (71) 389 091
e-mail: dr.benarous@api.com.tn / Web : www.tunisieindustrie.nat.tn

❒ ***Pépinière d'Entreprises***

Pépinières d'Entreprises Radès Technologie :

Adresse : l'Institut supérieur des Etudes Technologiques de Radès, Rue de Jérusalem, BP 11 – 2098 Radès
Tél : 71 442 655 / 71 441 582
Fax : 71 441 582
E-mail : pep_rades@email.ati.tn / Web : www.tunisieindustrie.nat.tn/pépinière

❒ ***Direction régionale de Formation professionnelle et Emploi de Ben Arous***

Adresse : RUE D'ANGLETERRE 2013 BEN AROUS Tél : 71 381 120
Tél : 71381683
Fax : 71388806
Email : beti.benarous@emploi.nat.tn

❒ ***Le Commissariat Régional du Tourisme***

Adresse: 31 rue Hasdrubal
Tel: 00.216.71.840.622
Fax: 00.216.71.842.492
Email : crttu.ontt@email.ati.tn

❒ ***L'office national de l'Artisanat***

Adresse : Avenue de l'indépendance 2011 Denden, Manouba - Tunisie
Téléphone : +216 71 61 09 19
Fax : +216 71 61 09 22
Email : webmaster@onat.nat.tn / Web : www.onat.nat.tn

❒ ***Centre de Promotion des Exportations (CEPEX)***

Adresse: Centre Urbain Nord - BP 225. 1080 TUNIS-CEDEX TUNIS.
Tél : 71 350 043 / 71234200 /71235218
Fax: +216/ 71 353 683
E-mail : cepex.disi@cepex.org.tn / rapidcontact@tunisiaexport.tn

❒ ***Union Tunisienne de l'Industrie du Commerce et de l'Artisanat (UTICA)***

Adresse : 36, Avenue Habib Bourguiba – 2003 Mégrine
Tél : 71 295 605
Fax : 71 297 455