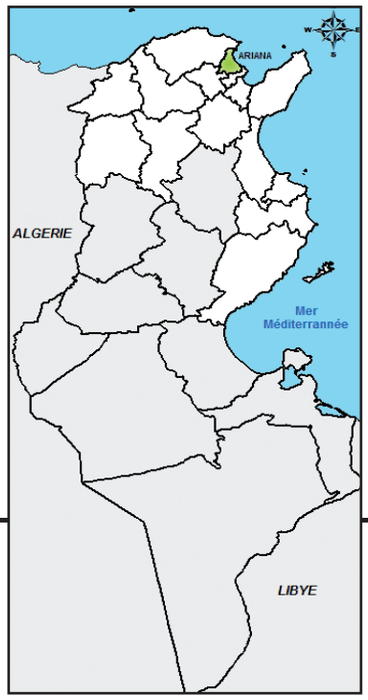
Avant-propos

Ce document élaboré par le CGDR a pour vocation la présentation des atouts du Gouvernorat de l'Ariana, pour orienter les investisseurs.

Le Gouvernorat de l'Ariana est situé au Nord Est du pays, et il est :

- Riche d'un patrimoine naturel et historique reconnu
- Présente un cadre de vie agréable et possède une infrastructure de qualité.
- Offre de multiples opportunités d'investissement dans des secteurs tels que l'industrie, l'agriculture et les services.

Nous espérons à travers ce document vous donner les informations essentielles sur cette région de la Tunisie où il fait bon vivre



Carte de localisation du gouvernorat de l'Ariana

Carte d'identité

Le gouvernorat de l'Ariana a une position géographique privilégiée, il est situé entre la méditerranée, le gouvernorat de Tunis, le gouvernorat de la Manouba et le gouvernorat de Bizerte. Il se distingue par son caractère agricole, industriel et des services. Il est doté d'une infrastructure moderne et un environnement naturel avantageux, grâce notamment à jbel Nahli, Sebkhat Ariana et les terres fertiles du bassin versant de la Medjerda. L'Ariana se situe au milieu d'une vaste plaine bordée par les plages de Raoued et de Gammarth, par la ville de Carthage et par la colline de Sidi Bou Saïd.

Chiffres clés

- Population : 576.088 habitants (2014)
- Densité: 1500 h/km^2
- Superficie: 356 km^2
- Taux d'urbanisation: 90,8 %
- Taux de croissance démographique: 3,81%
- Population active: 235 700 habitants
- Climat

  Température moyenne: 18,7° C

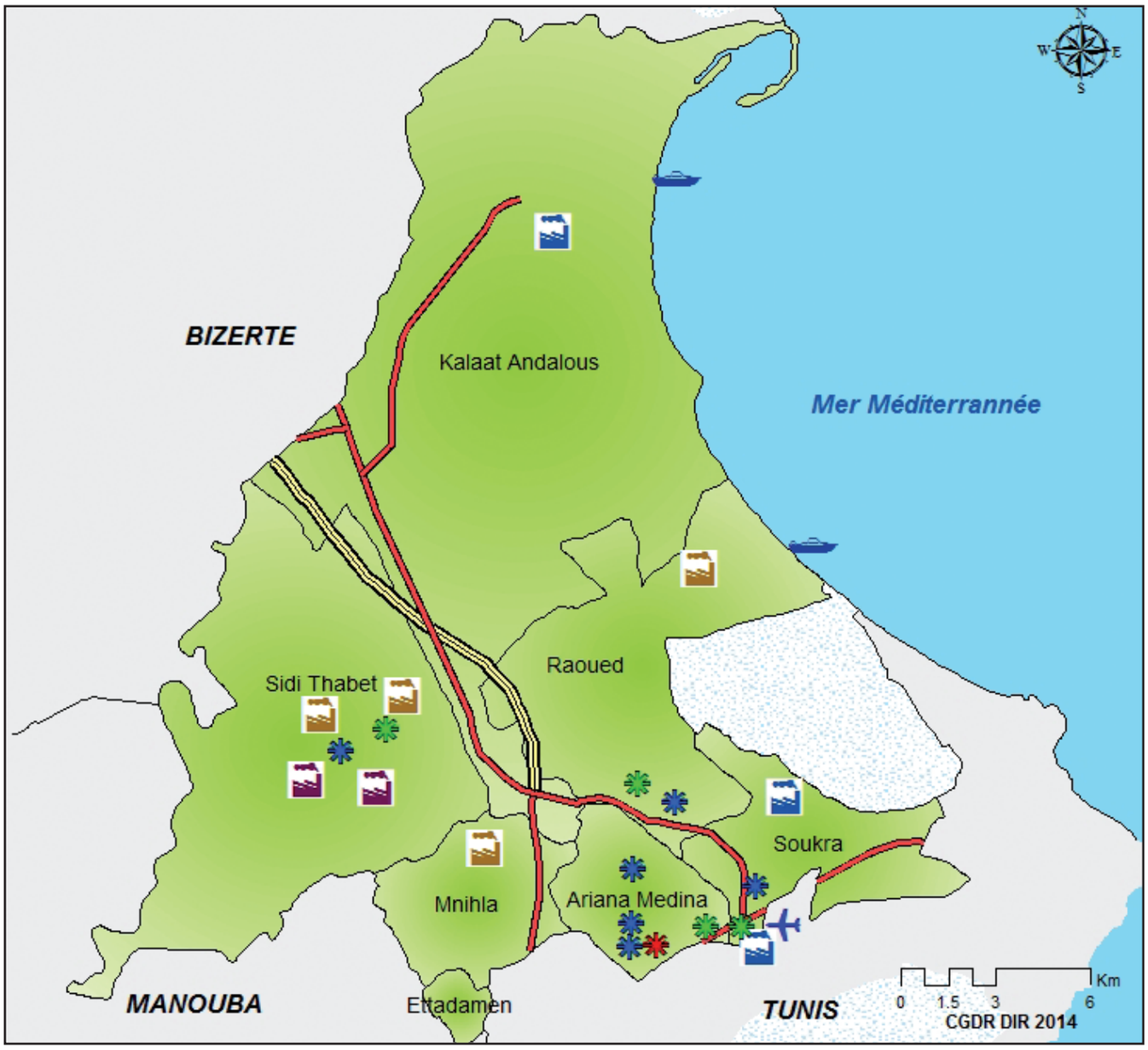
  Pluviométrie annuelle: 450 mm/an







Carte des infrastructures de l'Ariana



Infrastructures

- Un réseau routier développé et dense reliant le gouvernorat avec les gouvernorats limitrophes (184 km de routes classées)
- L'aéroport international de Tunis Carthage est à 05 mn de la ville de l'Ariana.
- Le port de la Goulette à 15 mn de la ville de l'Ariana.

➤ *Transport*

- Routier
  - Routes nationales: 32,4Km
  - Routes régionales: 33,452 Km
  - Routes locales: 105,841 Km
  - Autoroutes: 13,160 Km
- Ferroviaire:
  - une ligne de métro léger (n°2) entre l'Ariana et Tunis.

➤ *Electrification :*

- Taux d'électrification Urbain:100%
  Rural: 98.9%

➤ *Eau potable:*

- Taux de branchement : urbain: 100 %
  Rural:99.5%

➤ *Assainissement:*

- Taux de branchement urbain: 91,8 %
- 3 stations d'épuration

➤ *Télécommunications*

- Nombre d'abonnés: 89323
  - Densité: 128,4 / 100 habitants
  - 1 bureau de poste pour 21 500 habitants

➤ *Zones industrielles*

8 zones industrielles couvrant 200 ha

- 6 Zones industrielles aménagées
  - Ariana Aéroport
  - Sidi Thabet
  - Kalaat Landalous
  - Choutrana - N'khilet
  - M'nihla
  - El Bokri
- 2 Zones industrielles en cours d'aménagement
  - Raoued et Kalaât el Andalous
  - Zone industrielle programmée
  - Jaafar-Raoued











Compétences et savoir faire

➤ *Formation professionnelle*

– Nombre de centres: 42
– Capacité: 5 390
– Spécialités: 106

➤ *Formation Universitaire*

– 11 établissements supérieurs pour 12 mille étudiants dans des disciplines scientifiques, économiques, technologiques...etc

* L'institut Supérieur des Etudes Technologiques en Communication
* L'institut Supérieur des Etudes Technologiques de la Charguia
* L'école Supérieure de Commerce de Tunis
* L'institut National du Travail et des Etudes Sociales
* L'école Supérieure des Communications de Tunis
* L'école Nationale de Médecine Vétérinaire
* L'institut Supérieur d'Informatique
* L'institut Supérieur de Biotechnologie
* L'institut Supérieur des Arts du Multimédia
* L'institut Supérieur des Technologies de l'Environnement de l'Urbanisme et du Bâtiment
* L'école Supérieure des Statistiques et d'Analyse de l'Information

Pôle biotechnologique Sidi Tahbet :

Superficie totale 114 Ha:

* 73 Ha espace de production
* 41Ha espace de recherche, de développement et d'enseignement supérieur

Composantes :

* Centre national des sciences et technologies nucléaires
* Institut national de recherche et d'analyse physico-chimique
* Pépinière d'entreprises
* Ecole nationale de médicine Vétérinaire
* Institut supérieur des technologies en cours de réalisation
* Centre des ressources technologiques en cours d'étude
* Zone industrielle de 30Ha programmée













Pôle technologique Elghazala :

Le pôle d'Elghazala est un atout majeur en matière des TICs pour la région de l'Ariana :

composantes :

* Un site de créativité, d'innovation, de compétence, de savoir faire et d'expertises en TICs
* 90 entreprises privées de développement et de production en TICs
* Un espace de 15 ha réservé aux projets innovants liés aux TICs
* Salle de conférence
* L'institut Supérieur des Études Technologiques (Iset'Com)
* L'école Supérieure des Communications (SUP'Com)
* Espace réservé pour l'installation des sociétés internationales comme ST Micro, Alcatel, Siemens…
* Des compétences internationales en TICs
* Un espace de recherche, d'innovation et de production en biotechnologie
* 4 mille chercheurs, professeurs universitaires, techniciens, étudiants, investisseurs,…
* 7 unités de recherche
* 2 pépinières d'entreprises



Extension Pôle technologique El ghazala à Ennahli (Projet encours de réalisation)



* Surface totale: 36 Ha
* Surface des Bâtiments: 200 mille m²
* Surface 1ère tranche: 50 mille m²(dont 1ère phase: 17000m²)
* Capacité d'emploi:
  - 10 mille ingénieurs (2500 ingénieurs dans une1ère étape)
* Les composantes de l'étape :
  - Pépinière des entreprises 1000m²
  - Espace de production et de développement: 9500m²



➤ *Education*

– Ecoles primaires: 87
– Crèches, jardins et clubs d'enfants: 216
– Lycées et collèges secondaires: 49





Elgazala Technopark





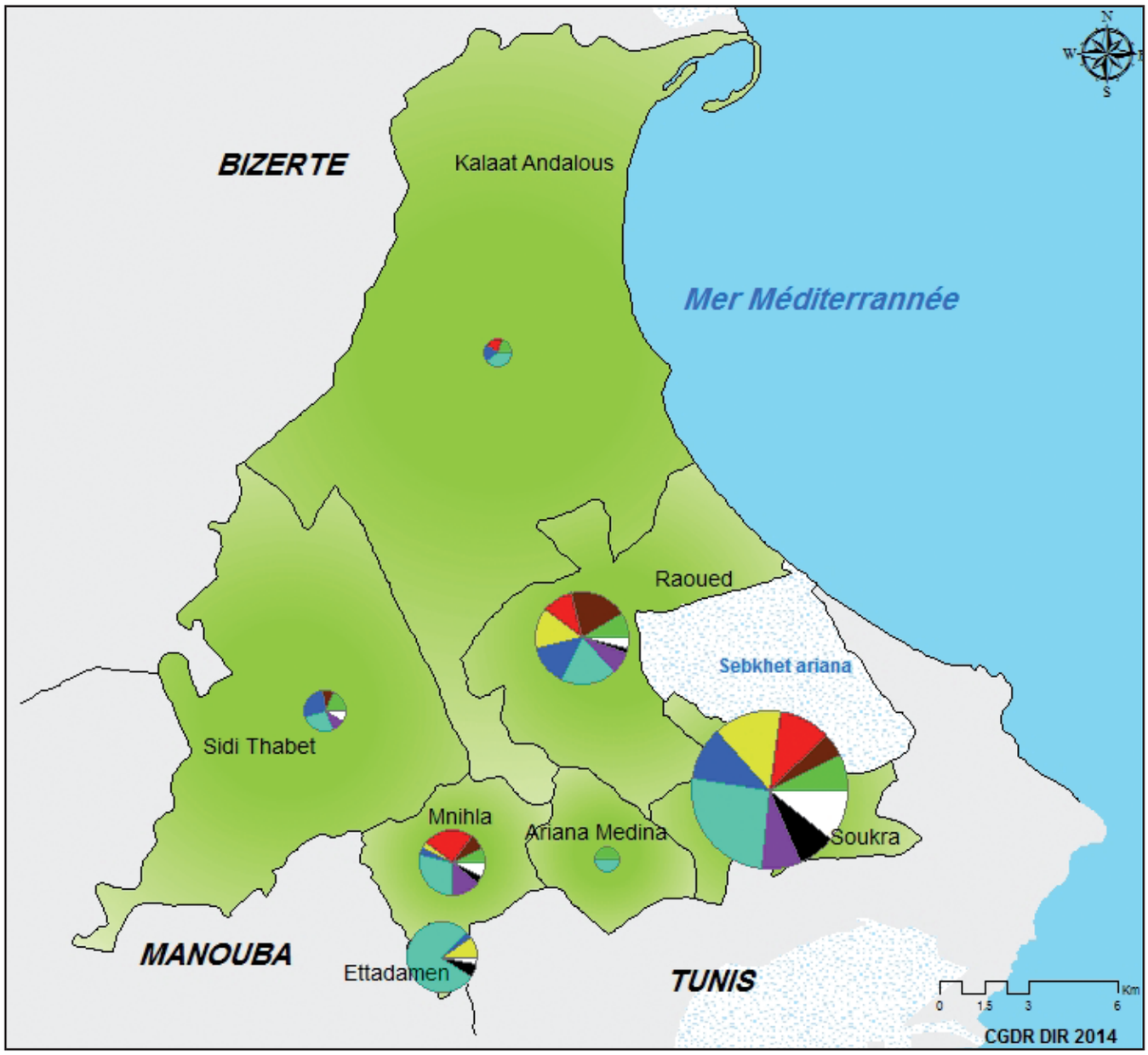


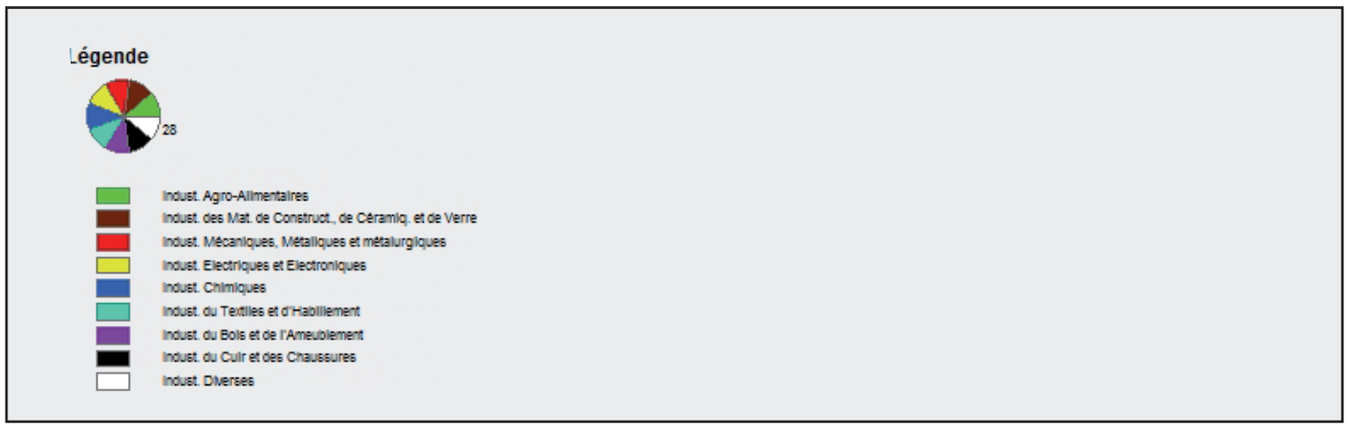






Répartition des entreprises par secteur d'activité





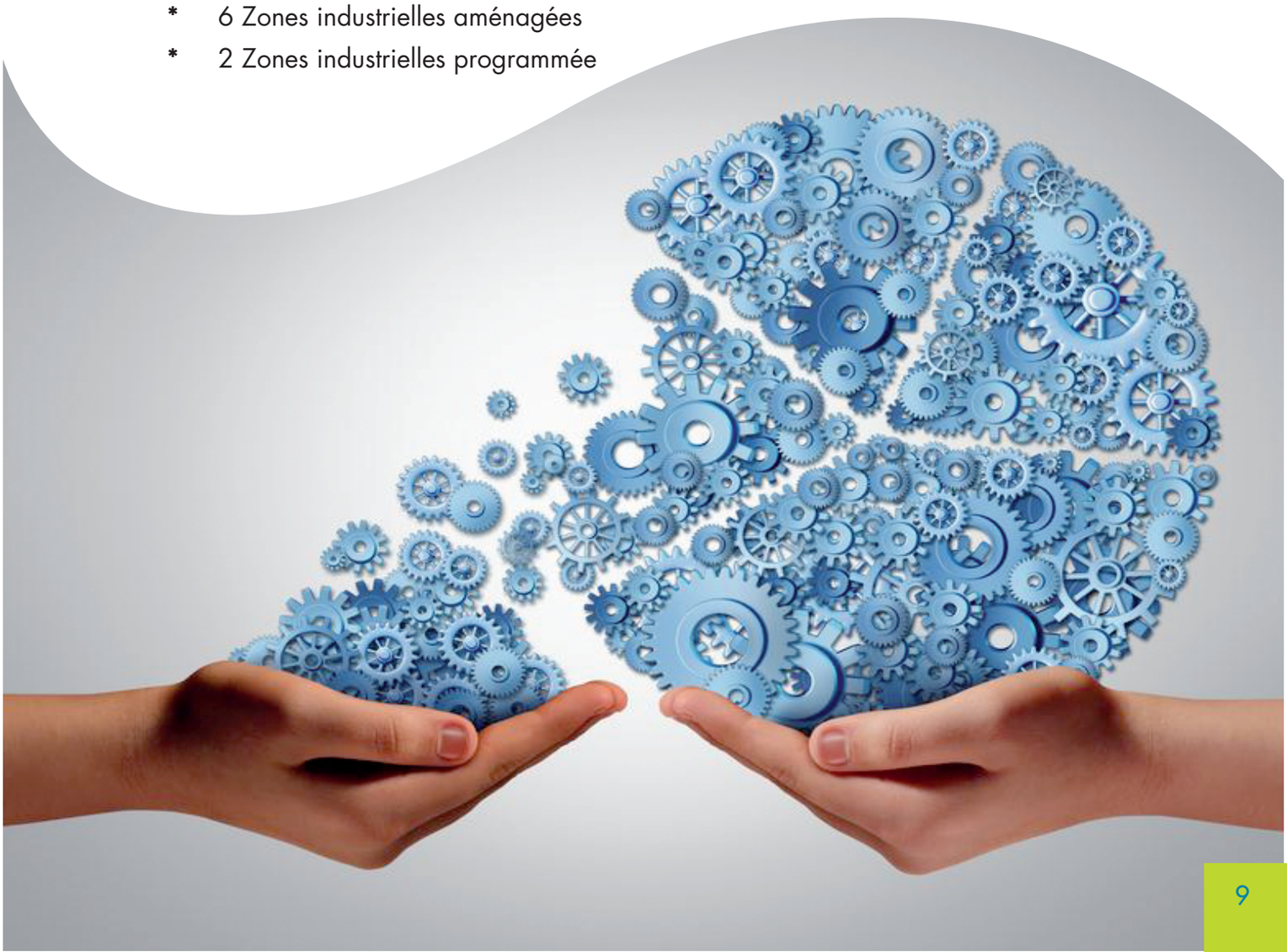
Industrie dynamique et diversifiée

Le secteur industriel présente une capacité de créativité et d'innovation continue

Chiffres clés

- 288 entreprises employant plus de 10 salariés
- 37 % des entreprises à capital 100% étranger ou mixte
- Plus de 148 entreprises industrielles totalement exportatrices
- 38% des entreprises en ITHCC
- 25% des entreprises en IME
- Emploi industriel: 15133

- **Les atouts**
  - Un tissu économique et industriel varié
  - Superficie aménagée : 141 ha
  - 18 entreprises internationales
  - 28 entreprises exportatrices
  - 6 Zones industrielles aménagées
  - 2 Zones industrielles programmée



Investir à l'Ariana

Créneaux porteurs

- La technologie de l'information et de la communication (technopole el Ghazela)
- L'industrie rattachée à la biotechnologie (technopole sidi thabet)
- Les services visant le secteur privé (santé, éducation,..etc)
- Transformation des déchets plastic
- Transformation des déchets textile
- Impression numérique
- Développement des services liés à l'industrie
- Des unités agroalimentaires.

Ils ont déjà investi à l'Ariana

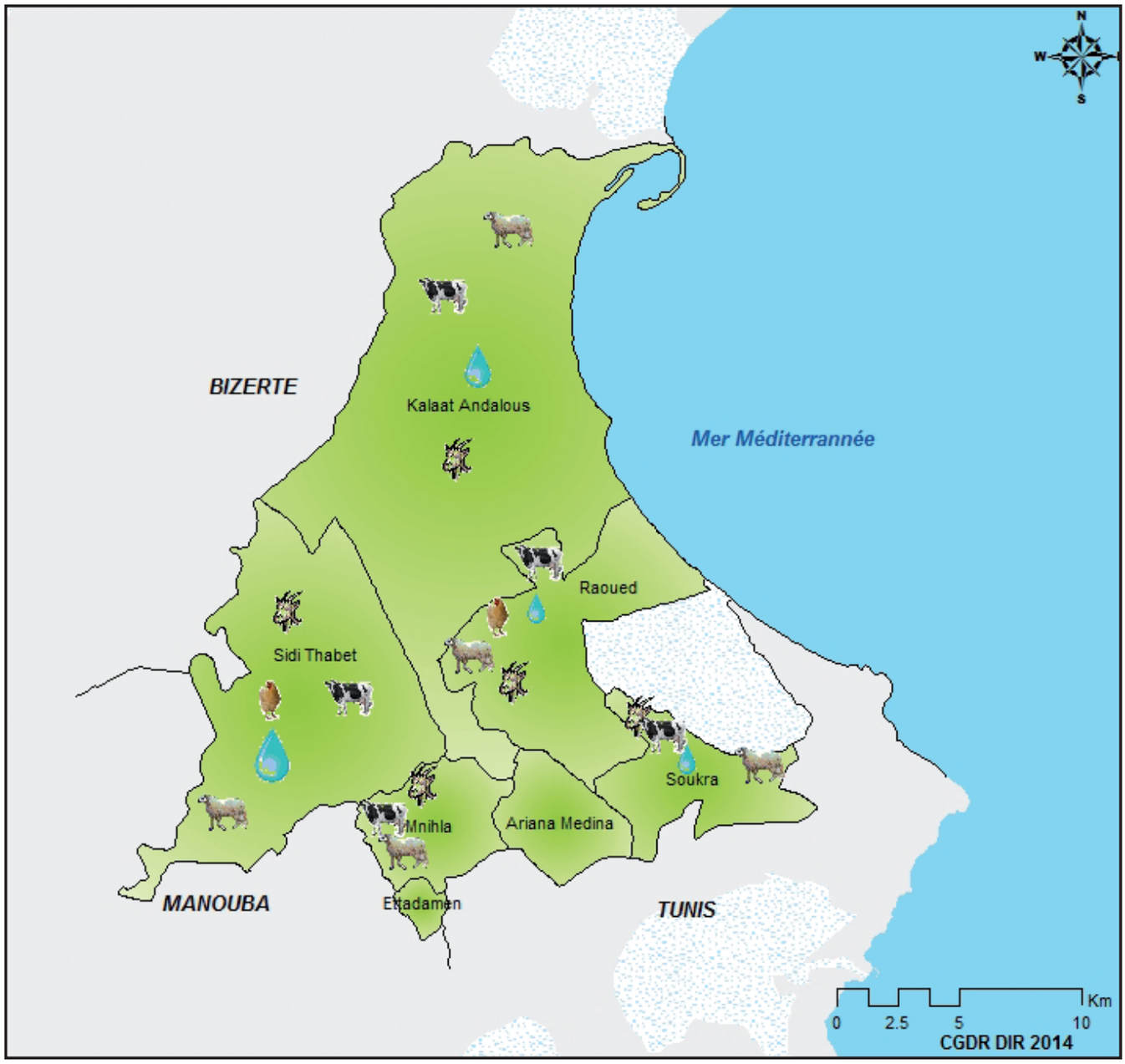
- Alcatel (services informatique),
- Latécoère (industrie électrique-électronique),
- Fastener (industrie du textile et de l'habillement),
- Clariant (services informatique).



Investir à l'Ariana



Carte agricole de l'Ariana



Légende

- Elevage bovins
- Elevage caprins
- Elevage ovins
- avicultur

Périmètre public irrigué

- inf. à 500
- 500 à 1500 ha
- sup. à 1500 ha

Agriculture et pêche

Le secteur agricole: des multiples opportunités d'investissements

Les atouts

* Culture maraîchère variée
* Ressources en eau importantes 60million m^3/an
* Production végétale et animale variée
* Production biologique en croissance

Agriculture (en ha)

* Terres cultivables: 23 380
* Superficie agricole: 31570 ha
* Superficie irriguée:13050 ha
* Superficie bio: 300 ha en 2014
* Forêts: 4 050

Ressources hydrauliques

* Lacs collinaires: 12
* Nombre de puits: 541

Cheptel (en têtes)

* Bovin local: 23 545
* Ovin: 28 000
* Caprin: 798





Investir à l'Ariana

Principaux produits agricoles (en tonnes/an)

* Viande rouge: 3 875
* Volailles: 2 066
* Lait: 55 400
* Arboriculture: 24 666
* Céréaliculture: 18867
* Cultures industrielles: 103
* Légumineuses: 29 175
* Fourrage: 120 037



Créneaux porteurs

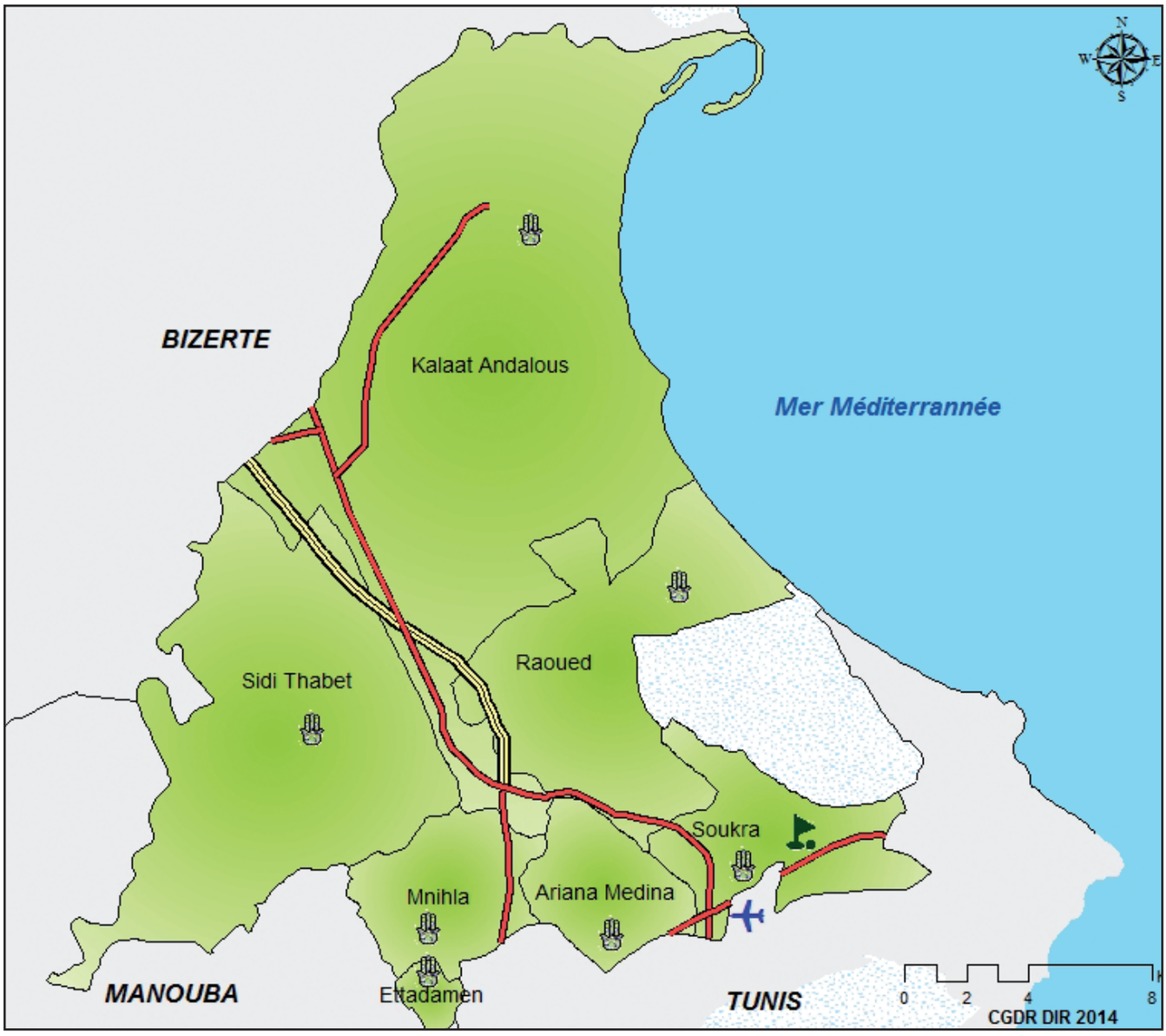
- Culture des roses de l'Ariana
- Culture des plantes médicinales
- Production des composts
- Élevage d'escargot
- Les olives bio
- Les services liés à l'agriculture


BIO


Bio


Sidi Thabet
BIOTECH POLE

Carte Touristique de l'Ariana



Légende

- Aéroport
- Artisanat
- terr_golf
- Autoroute
- Route Nationale
- Route Régionale

Tourisme diversifié

- **Chiffres clés**

– Tourisme et loisirs secteurs d'avenir
– 2 parcs de loisirs des familles et des jeunes à Ennahli et Soukra
– 59 entreprises artisanales

- **Créneaux porteurs**

– Des espaces de loisir pour famille et jeunes.
– Des unités liées aux espaces de loisir et des services en amont et en aval.
– Des services liés aux activités touristiques adaptés au tourisme de haute gamme et aux nouvelles formes d'hébergement.
– Des activités à vocation financière, d'engineering, d'assurance et de négoce.



















* Une destination attractive émergente
* Un cadre de vie agréable et dynamique
* Un potentiel culturel et naturel important

Santé

* Hôpital régional: 1
* CHU: 1
* Hôpital local: 1
* Centres de santé de base: 24
* Laboratoires d'analyses et de radiologies: 38
* Pharmacies: 95
* Cliniques: 3
* Cabinets privés: 515
* Centre d'hémodialyse: 6
* 1 médecin pour 515 habitants
* Infirmeries: 48

Environnement

* Deux parcs de loisirs des familles et des jeunes à Ennahli (200 Ha) et Soukra (30Ha)

Culture et loisir

* Bibliothèques: 11
* Salle de cinéma: 1
* Théâtres: 4
* Maison de culture: 2
* Festival important: 1 (Ariana ville des roses)

jeunesse et sport

* Complexe sportif: 1
* Maisons de jeunes: 5
* Stades sportifs: 9
* Salles de sports couvertes: 2
* Salles de sports privées: 81
* Terrains de sport: 6










TUNISIE QUALITE DE LA VIE



ENNAHLI PARK


SOUKRA PARC



Vous informer et vous accompagner

Au gouvernorat d'Ariana, plusieurs organismes vous apportent le soutien nécessaire pour le démarrage et le développement de votre entreprise.

❒ ***DDR-Ariana : Direction du Développement Régional de Ariana***

Adresse : Siège Gouvernorat de l'Ariana 2080 Ariana

Tél : 71701320

Fax : 71715600

❒ ***Le Centre d'Affaires d'Ariana***

Pour le district de Tunis : Ariana, Ben arous, Tunis et Manouba Adresse : siége de la chambre du commerce et de l'industrie de Tunis, 31 Avenue de Paris 1000 Tunis

Tél : + 216 71 242 322 / Fax : + 216 71 354 744

❒ ***L'Agence de Promotion des Investissements Agricoles (APIA)***

Adresse: Immeuble Ben Mahmoud appartement N°39 Résidence El Ouroud 2080 Ariana

Tél : 70730710

E-mail : Prom.agri@apia.com.tn

Web : www.apia.com.tn

❒ ***L'Agence de Promotion de l'Industrie et de l'Innovation (APII)***

Direction Régionale de l'Ariana

Adresse: 11, Rue Bel Hassine Jrad - 2080 Ariana

Tél : 71 792 144/71 716 064

Fax : 71 709 437

E-mail : dr.ariana@api.com.tn

Web : www.tunisieindustrie.nat.tn

❒ ***Espace Entreprendre de l'Ariana***

Adresse : Cité Technologique des Communications Route de Raoued Km 3,5 2083 El Ghazala Ariana Tunisie

Tel : (216) 71 857 000

Fax : (216) 71 856 829

E-mail : contact@supcom.tn

Site -web: www.cjd-tunisie.org

❒ ***Pépinière d'Entreprises***

Adresse : Route de Raoued km 3,5 -2083 El Ghazala-Ariana

Tél : :(+216) 71 856 600 / Poste 1010 - 1011

Fax : 216 71 857 600/ 71 856 759

E-mail : pepiniere@elghazalacom.nat.tn

Web : www.elgazalacom.nat.tn

❒ ***Le Bureau Régional pour l'Emploi et le Travail Indépendant à l'Ariana***

Adresse : RUE AHMED KHABTHANI ARIANA 2080

Tél : 71712141

Fax : 71702131

E-mail : beti.ariana@emploi.nat.tn

❒ ***Direction Régionale de la Formation Professionnelle et de l'Emploi***

Adresse : 17 Ave Ahmed Khabthani 2080 Ariana

Tél: 71 717 696

Fax: 71 717 677

❒ ***Cyber Parc de Télécommunication et Multimédia***

adresse : La Cité Technologique des Communications 2088 La Gazelle – Ariana

Tél : +216 71 856 600

Fax : +216 71 857 600

E-mail : cyber@elgazala.tn

❒ ***Le Commissariat Régional du Tourisme***

Adresse: 31 rue Hasdrubal

Tel: 00.216.71.840.622

Fax: 00.216.71.842.492

Email : crttu.ontt@email.ati.tn

❒ ***L'office national de l'Artisanat***

Adresse : Avenue de l'indépendance 2011 Denden, Manouba - Tunisie

Téléphone : +216 71 61 09 19

Fax : +216 71 61 09 22

Email : webmaster@onat.nat.tn

www.onat.nat.tn

❒ ***Centre de Promotion des Exportations (CEPEX)***

Adresse : Centre Urbain Nord 1080 Tunis Tunisie

Tél. : 216 71 23 42 00 /216 71 23 52 18 /
216 71 23 40 15

Fax : 216 71 23 73 25 /216 71 23 71 14

e-mail : info@cepex.nat.tn

Site Web : www.cepex.nat.tn

❒ ***Union Tunisienne de l'Industrie du Commerce et de l'Artisanat (UTICA)***

Adresse : 23 Ave Taieb M'Hiri 2080 Ariana

Tél : 71 715 882 / 71 723 346

Fax : 71 711 406