

Dites oui à Sfax

Dites oui à l'innovation



Dites oui à Sfax Dites oui à l'innovation



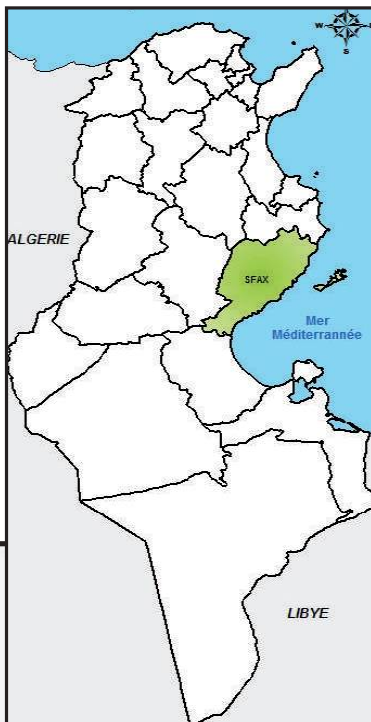
Élaboré par le Commissariat Général au Développement Régional (CGDR), ce document a pour vocation de présenter le gouvernorat de Sfax.

En effet, le CGDR accorde une place primordiale au développement et à l'impulsion de l'investissement privé dans les gouvernorats relevant de ses prérogatives.

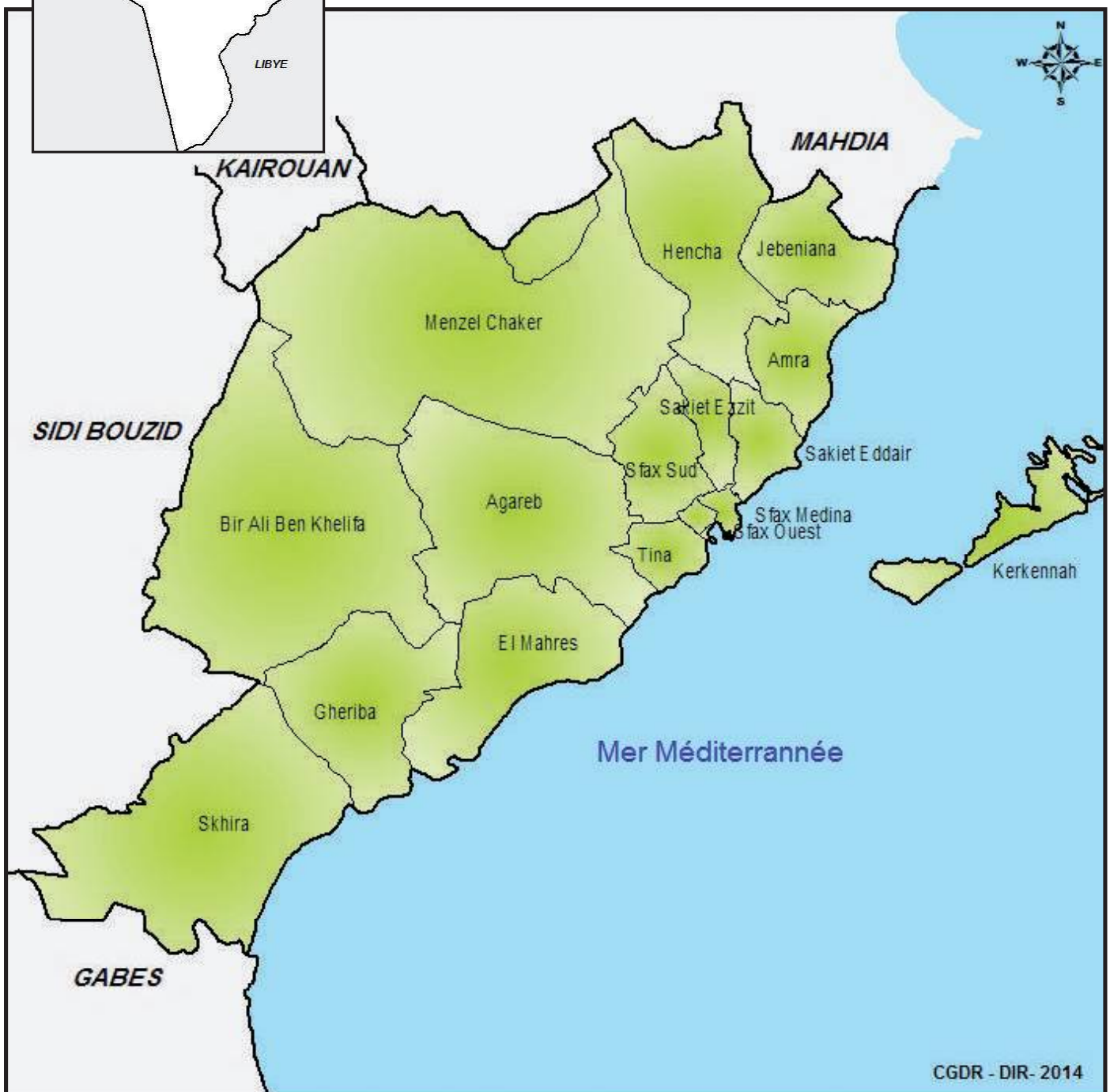
Le gouvernorat de Sfax, riche d'une position géostratégique privilégiée, d'un cadre de vie agréable et d'infrastructures de qualité, offre de multiples opportunités d'investissement dans les secteurs tels que l'industrie, l'agriculture et la pêche, le tourisme et les nouvelles technologies de l'information et des communications.

Nous vous invitons, à travers ce document, à découvrir les atouts de ce gouvernorat.

Vous y trouverez aussi les informations essentielles et toutes les raisons objectives pour y investir et pourquoi pas s'y installer.



Carte de localisation du gouvernorat de Sfax



Carte d'identité

Sur une côte méditerranéenne ornée d'une immense oliveraie, Sfax se situe au nord du golf de Gabès à environ 3 h de route de la capitale Tunis et à 1 h de vol.

- **Chiffres clés**

Population : 955 421 habitants (2014)

Densité : 126 hab. / km²

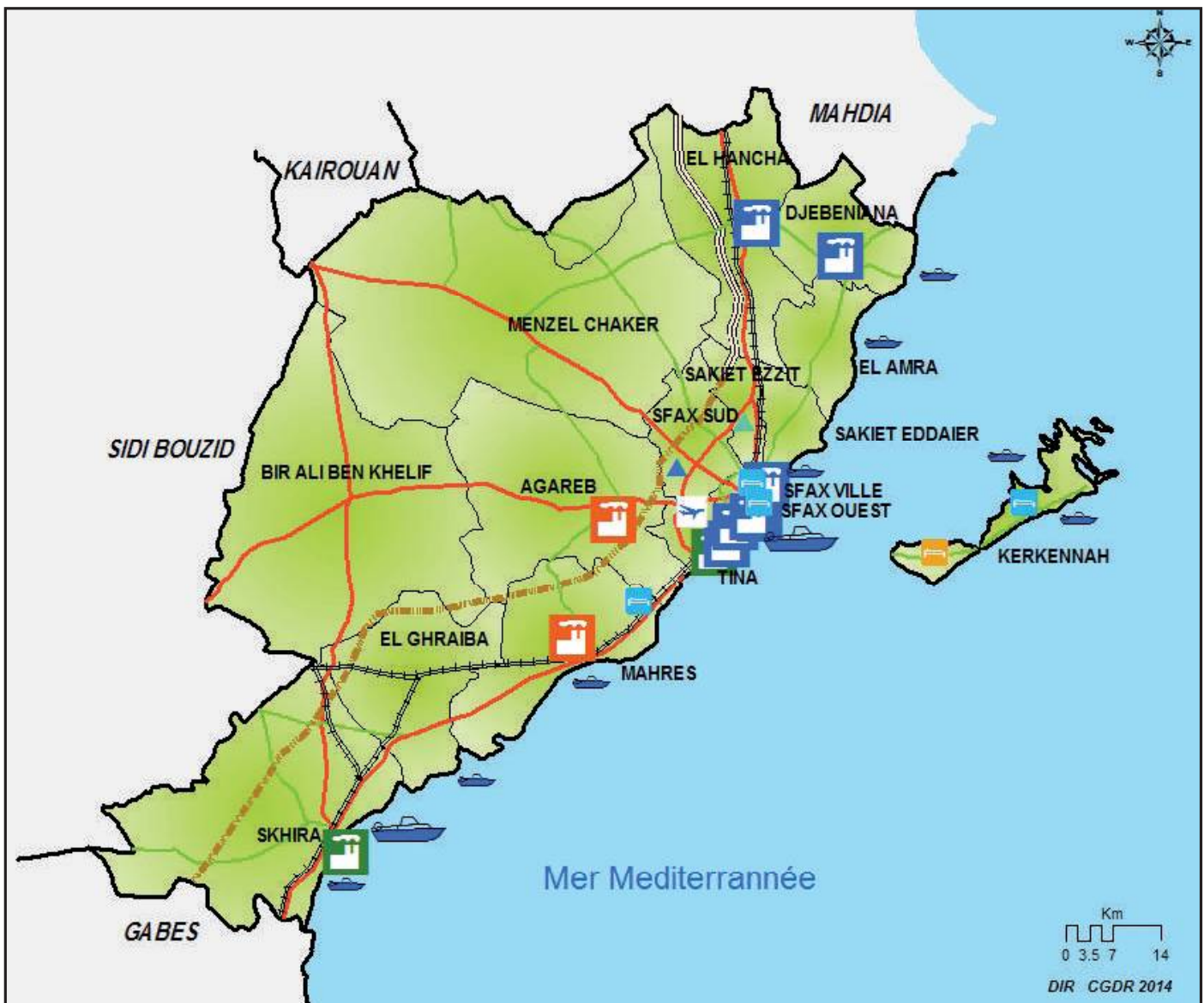
Superficie : 7 569 km²

Nombre de délégations : 16

Nombre de communes : 16



Carte de l'infrastructure de Sfax



Légende

- | | | |
|--------------------------|-----------------------------|--------------------|
| Aéroport | Zon. Indust. Aménag. par A | Autoroute |
| Pôle Universitaire | Zon. Indust. Aménag. par M | Route nationale |
| Pôle Technologique | Zon. Indust. Aménag. par Pi | Route régionale |
| Port commercial | | Chemin de fer |
| Port de pêche | | Autoroute en cours |
| Z. Touristique existante | | |
| Z. Touristique projetée | | |

Infrastructures

- Aéroport international Sfax-thyna.
- Port commercial et port pétrolier de Skhira.
- Autoroute Tunis - Sfax - Gabès.
- Réseau routier dense : 1165 km de routes classées.
- Dédoublage de la route nationale n°1 sur 22km (Thyna-Mahres).
- Réseau ferroviaire reliant Sfax à Tunis, Gabès et Gafsa.
- 5 navires de transport aux îles de Kerkennah.
- Réseau généralisé de télécommunication à haut débit.
- 9 zones industrielles d'une superficie de 208.3 ha et 4 zones en cours d'aménagement.
- Un Technopole en informatique et multimédia intégrant un Parc d'activités industrielles (60ha).
- Vaste réseau de gaz naturel.



Compétences et savoir faire

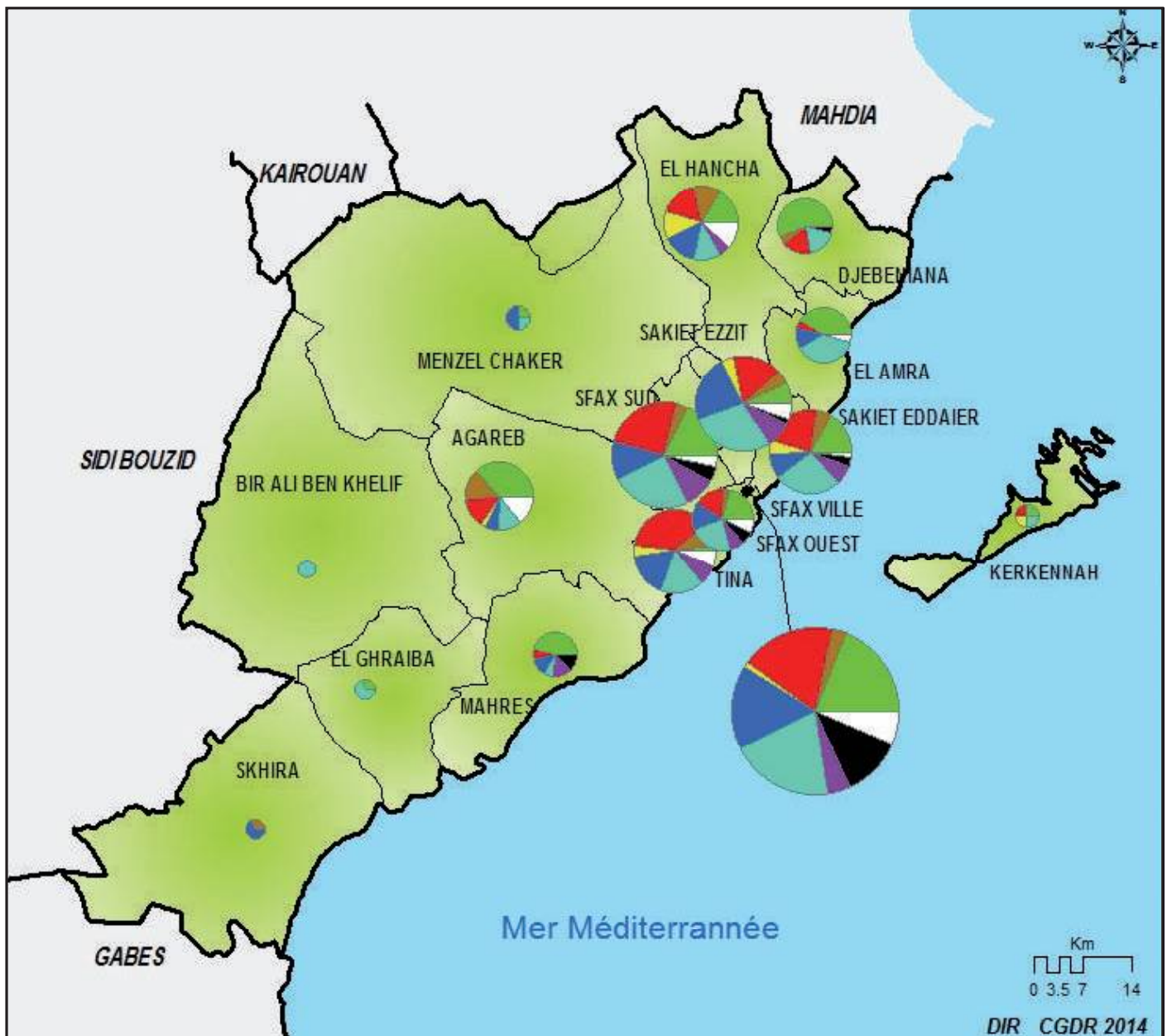
- 20 établissements universitaires dans diverses disciplines.
- 40 308 étudiants et plus de 6 400 diplômés par an dans diverses spécialités.
- 11 centres de formation professionnelle publics d'une capacité de plus de 3 190 stagiaires et d'environ 2 760 formés par an.
- 31 centres de formation privés d'une capacité de 3 500 stagiaires.
- Un noyau pour la Recherche développement :
 - Technopole en informatique et multimédia.
 - Centre national de recherche en biotechnologie.
 - Institut national de recherche spécialisé dans l'olivier et les arbres fruitiers.
 - 113 laboratoires de recherche scientifique implantés dans l'Université de Sfax.
- Une université ouverte sur son environnement :
 - Un partenariat développé entre l'université et les entreprises industrielles en matière de recherche scientifique.
 - Un salon universitaire annuel (UNIVEXPO) dédié au rapprochement des compétences et des universitaires avec leur environnement économique régional.
 - Association «l'Université et l'Environnement» visant à valoriser le savoir-faire de l'Université en matière d'écologie.
 - 56 conventions de coopération et de partenariat avec 17 universités étrangères.



Portrait du territoire



Répartition des entreprises par secteur d'activité



Légende



42

- Indust. Agro-Alimentaires
- Indust. des Mat. de Construct., de Céramiq. et de Verre
- Indust. Mécaniques, Métalliques et métallurgiques
- Indust. Electriques et Electroniques
- Indust. Chimiques
- Indust. du Textiles et d'Habillement
- Indust. du Bois et de l'Ameublement
- Indust. du Cuir et des Chaussures
- Indust. Diverses

Le gouvernorat de Sfax, deuxième capitale économique et industrielle après Tunis, affiche une compétitivité certaine grâce à ses potentialités économiques et humaines, et aussi à une infrastructure adéquate. L'esprit d'entreprise est une caractéristique constante et l'excellence est portée par toute une génération d'étudiants, de chercheurs, de professeurs, d'hommes et de femmes qui s'intéressent à l'avenir de leur région et de la Tunisie.

Réputée pour sa production d'huile d'olive, l'exploitation des produits de la pêche, l'exploitation du phosphate et des produits dérivés ainsi que la production d'énergie (pétrole et gaz), Sfax se propose d'être une future métropole à la pointe de l'innovation et de la haute technologie offrant de larges possibilités d'installation et d'accueil de projets industriels, touristiques, agricoles et de services.

Industrie

Avec sa diversification industrielle remarquable, Sfax bénéficie d'atouts et de savoir-faire confirmé dans les domaines des industries mécaniques, électroniques et électriques et les industries du textile et de l'habillement, du cuir et des chaussures.

- **CHIFFRES CLÉS**

- 659 entreprises industrielles
- 137 entreprises totalement exportatrices
- 10 % des investissements industriels du pays
- 29 grandes entreprises avec un chiffre d'affaires > 10 MD
- 41 336 emplois industriels
- Réserves foncières de 300 ha

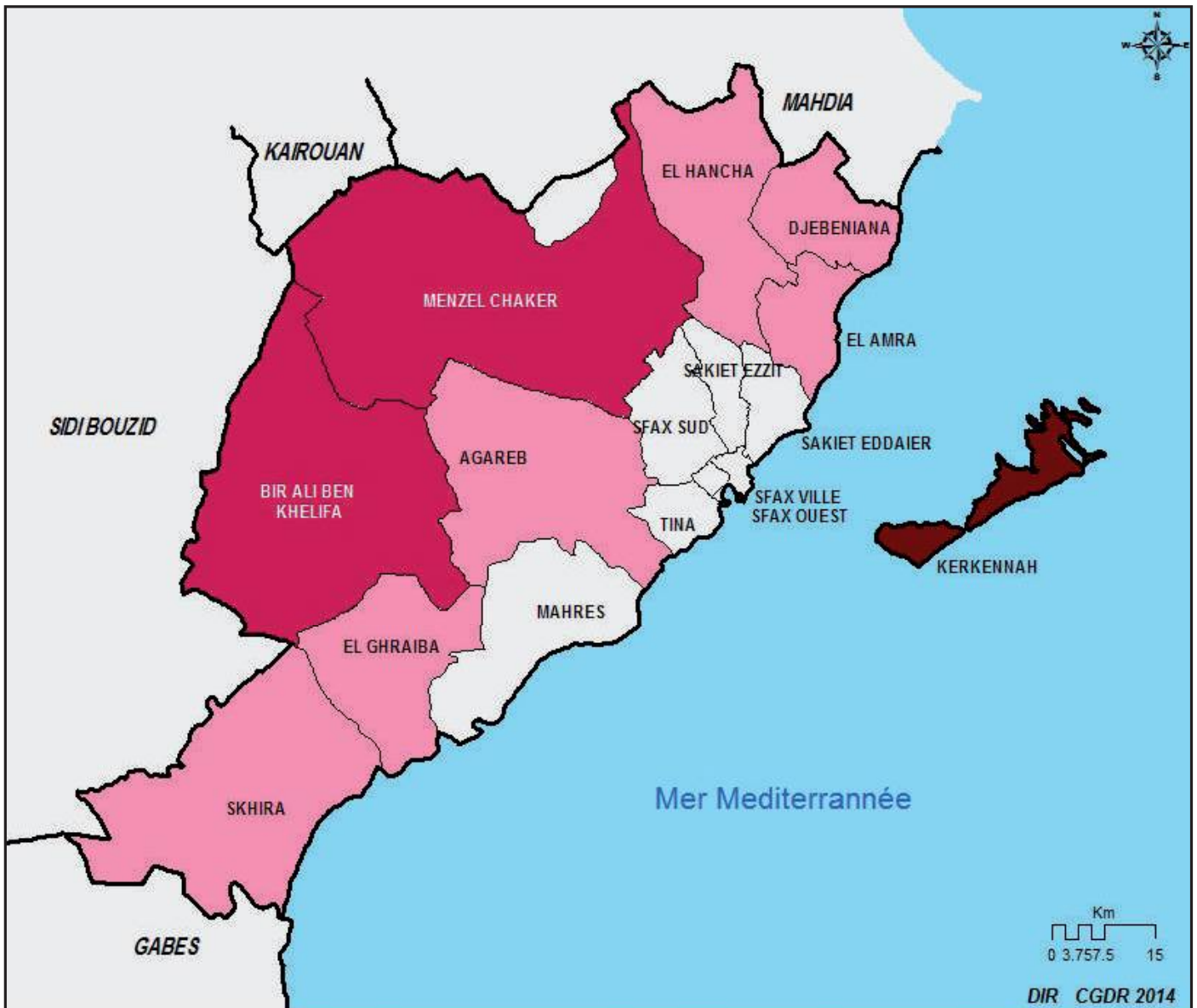
- **RÉPARTITION DES ENTREPRISES INDUSTRIELLES**



- Industries Agro-Alimentaires
- Industries des Matériaux de Construction, de Céramique et de Verre
- Industries Mécaniques, Métalliques et métallurgiques
- Industries Electriques et Electroniques
- Industries Chimiques
- Industries du Textile et d'Habillement
- Industries du Bois et de l'Ameublement
- Industries du Cuir et des Chaussures
- Industries Diverses



Carte des zones de développement régional



Légende

- Prime d'investissement 8%
- Prime d'investissement 15%
- Prime d'investissement 25%

LES ATOUTS

- Proximité des infrastructures portuaires et aéroportuaires.
- Des ressources humaines qualifiées.
- Un cadre incitatif à l'investissement industriel : 9 zones d'encouragement au développement régional (prime d'investissement de 8 %, 15 % et 25 % de l'investissement global, fond de roulement inclus, plafonné à 600 000 DT).

CRÉNEAUX PORTEURS D'INVESTISSEMENTS

Favoriser les projets novateurs dans les secteurs industriels actuels :

- Agro-alimentaire,
- Textile et cuir,
- Mécanique,
- Chimie,
- Bois,
- Électrique.

Promouvoir les nouveaux secteurs à forte valeur ajoutée :

- Électronique,
- Composants automobiles,
- Plastiques techniques,
- Produits pharmaceutiques et paramédicaux.

• Ils ont déjà investi à Sfax :

- Industrie de gaz naturel : British gaz



- Industrie des engrais : TIFERT



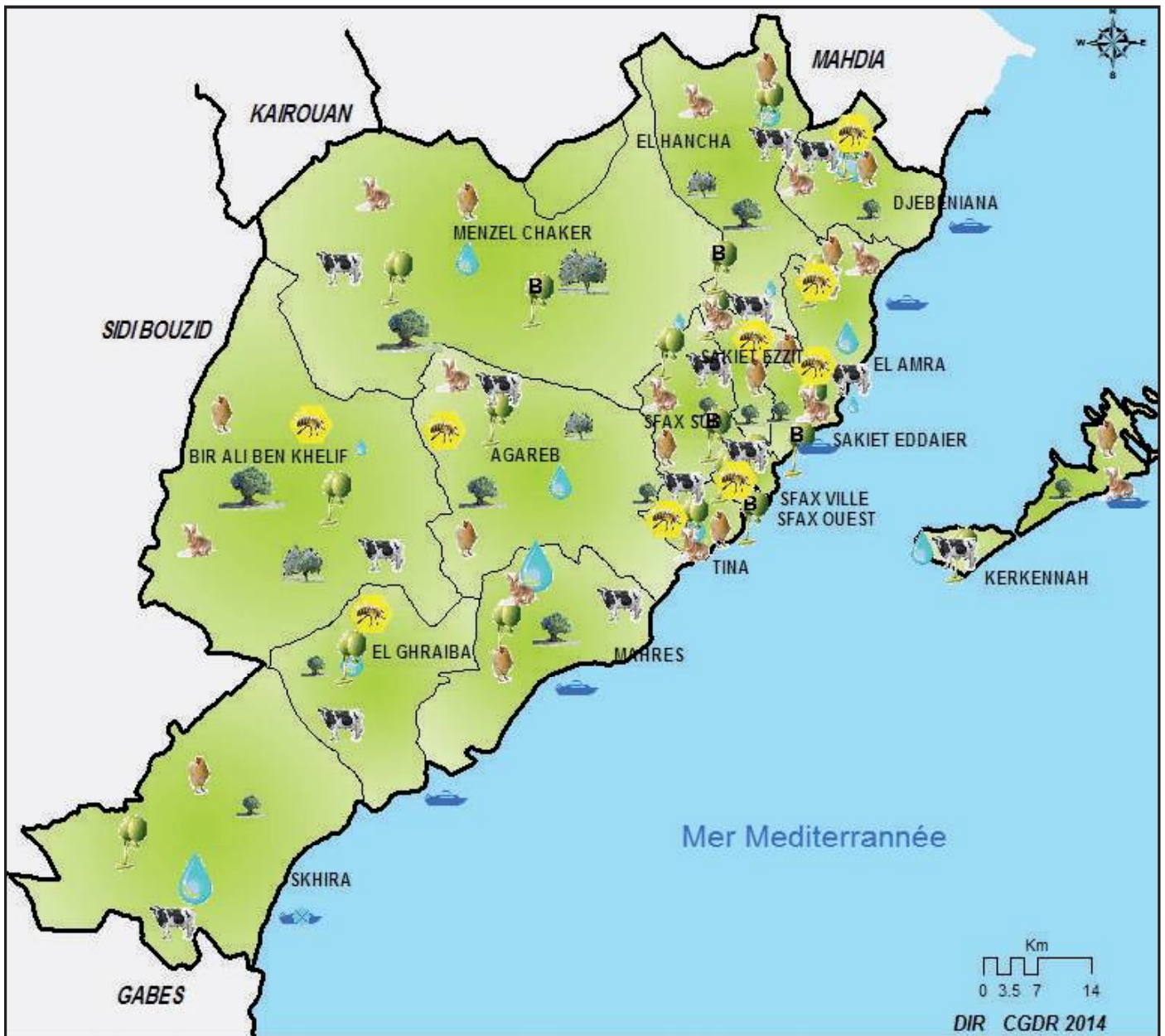
- Industrie du textile et de l'habillement : Nuit de Satin, Aubade, Playtex-Styleis



APPUI AU DEVELOPPEMENT DE LA REGION



Carte agricole de Sfax



Légende

Port de pêche

apiculture

cyniculture

aviculture

élevage bovin

huilerie biologique

huilerie

Superficie Olivier Bio Ha

inf à 5000

à 7000 5000

sup à 7000

Superficie Olivier Ha

inf à 20000

à 50000 20000

sup à 50000

Superficie Ppi Ha

inf à 300

300 à 1000

sup à 1000

Agriculture et pêche

Sfax est une région à fort potentiel de développement des activités agricoles, s'orientant de plus en plus vers les cultures biologiques, et la pêche.

- **Chiffres clés**

- 636 600 ha de superficie agricole utile.
- 9 903 ha de périmètres irrigués.
- 10 % de la valeur de la production agricole nationale.
- 40 % des exportations agricoles nationales.
- 22 % de la superficie nationale d'oliveraies (340 210 ha).
- 27 % de la production nationale d'huile d'olives (50 000 t).
- 22 % de la superficie oléicole nationale biologique (22 000 ha).
- 400 huileries soit 36 % du total national.
- 222 huileries modernes et 6 huileries biologiques.
- 12 exportateurs d'huile d'olive.
- 10 unités de conditionnement.
- 10 % de la production laitière nationale (79 000 t).
- 1er pôle avicole avec 7 couvoirs, 600 unités d'élevage et 3 abattoirs de viande blanche.
- 19 400 t de la production de la pêche.
- 9 000 t d'exportations de la production de la pêche.
- 235 km de littoral et 8 ports de pêche.
- 3 569 barques côtières, 313 chalutiers, thoniers et sardiniers.
- 156 unités de conditionnement et de congélation de produits de la pêche dont 130 barques de congélation à bord.
- 26 unités de transformation et d'exportation.



LES ATOUTS

- Un Institut de l'Olivier (recherche - développement)
- Un centre de formation en arboriculture.
- 6 laboratoires d'analyses.
- Un centre de formation des techniques de pêche.
- Une antenne de l'Institut des sciences et technologies de la mer.

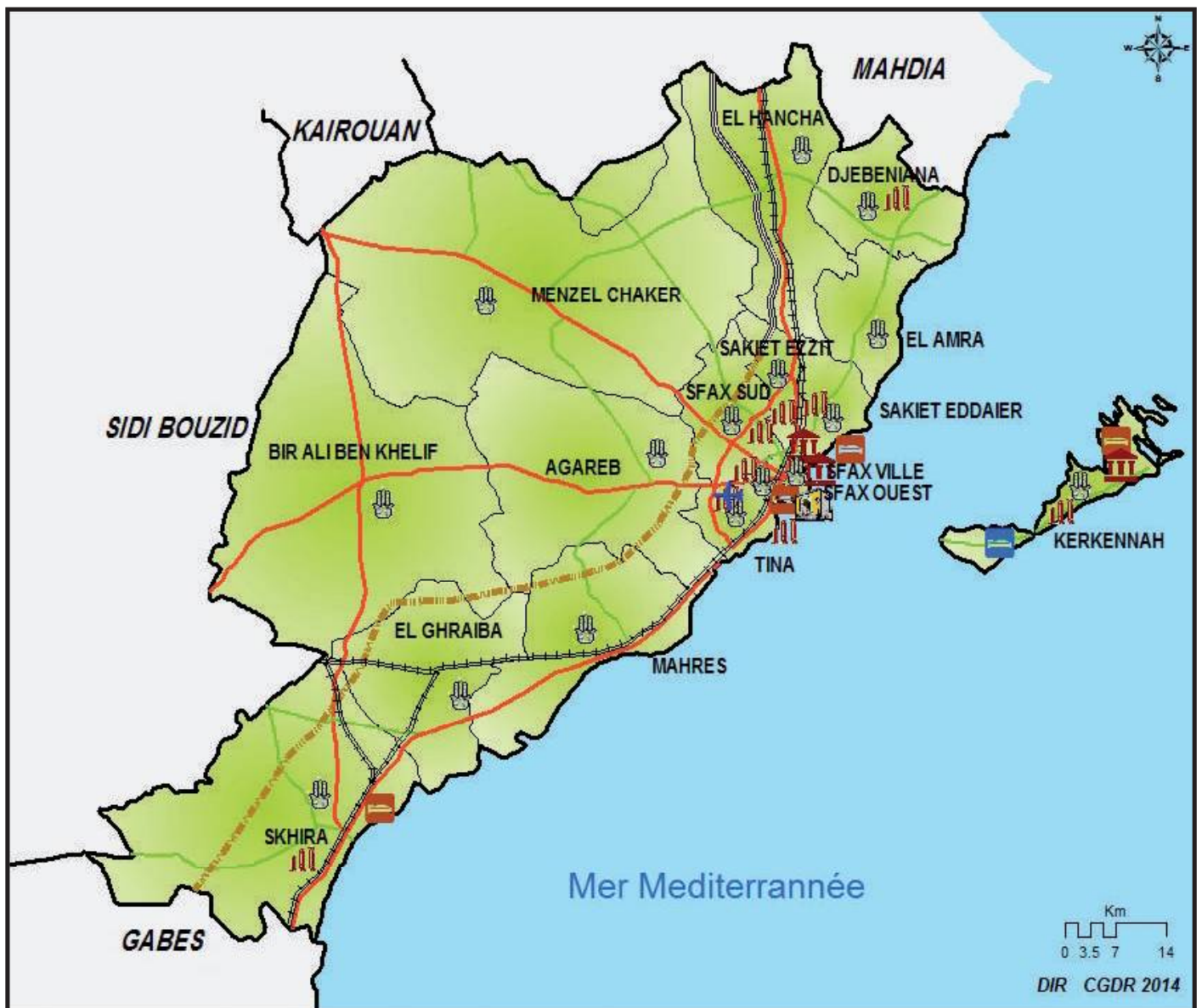
CRÉNEAUX PORTEURS D'INVESTISSEMENTS

- Extension des plantations oléicoles dans les périmètres publics irrigués et rajeunissement des oliveraies existants.
- Valorisation de l'huile d'olive par la promotion du conditionnement, de la labellisation et de la traçabilité.
- Objectif de 100 000 ha de cultures biologiques en 2014.
- Mise à niveau du secteur avicole.
- Promotion de l'élevage des éponges aux îles Kerkennah.





Carte Touristique de Sfax



Légende

Aéroport

Artisanat

Médina

Musée

Site archéologique

Z. touristique existante

Z. touristique projetée

Tourisme

Sfax possède des potentialités culturelles, archéologiques et naturelles remarquables, aussi des infrastructures adéquates pour promouvoir et consolider le tourisme.

- **CHIFFRES CLÉS**

- 43 hôtels : 3352 lits.
- 144 765 arrivées par an soient 278 815 nuitées par an.
- 38 agences de voyages.
- 7 restaurants classés.

- **LES ATOUTS**

- Des sites naturels propices aux activités touristiques écologiques et balnéaires.
- Un patrimoine historique favorable au tourisme culturel :
 - La ville ancienne (kasba- borj Ennar, les musées, les souks...).
 - Des sites archéologiques à Thina, El Hssar aux îles Kerkennah et Borj Younga à Mahres.
- L'artisanat, un secteur dynamique et diversifié (tapisserie, tissage, bijouterie, argenterie, maroquinerie, sculpture, boiserie...).
- Un Pôle sanitaire important, à vocation régionale et maghrébine.
- Îles de Kerkennah offrant un produit touristique écologique typique.
- Une marina à Chott El Krakna.
- Plusieurs circuits touristiques.
- Fort potentiel pour le tourisme familial.

SFAX

MEDINA

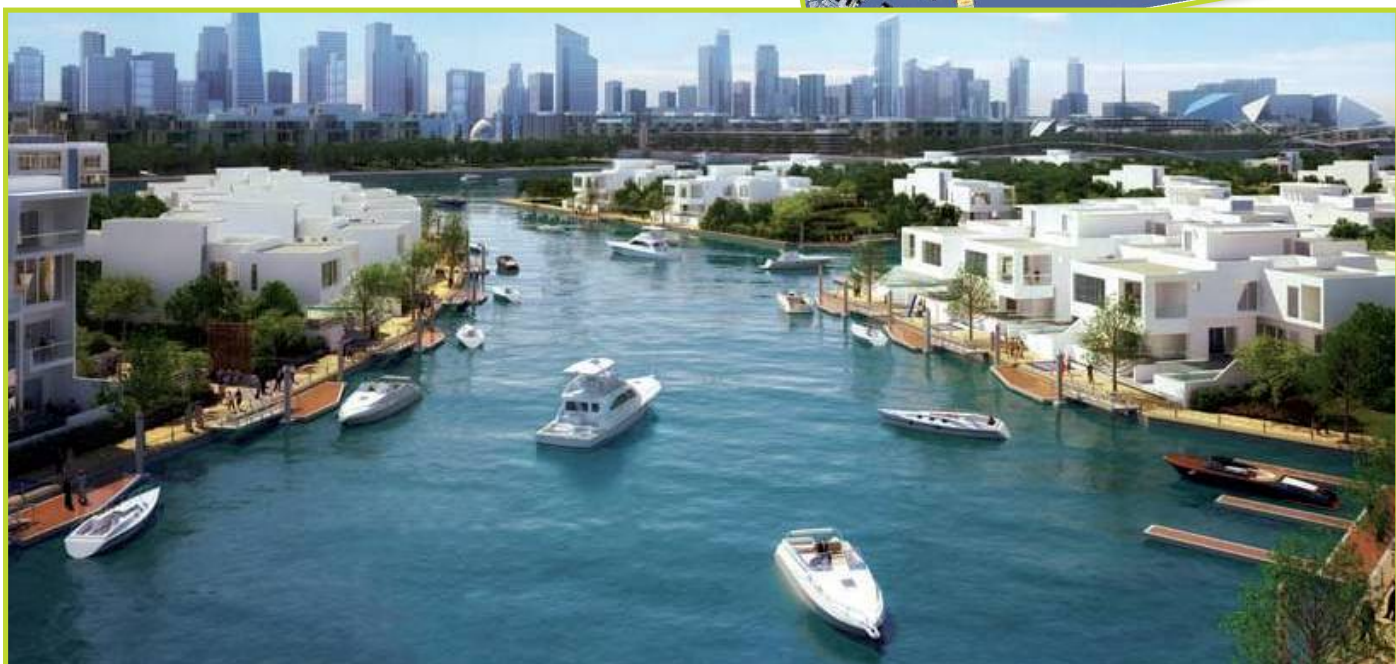


Îles de Kerkennah



Investir à Sfax

Projet Taparura, futur espace d'attraction, implanté sur la rive nord de la ville. C'est un nouveau projet urbain, réconciliant la ville de Sfax avec son littoral par la Création d'une nouvelle entité urbaine de 50 000 habitants intégrée à la ville de Sfax et dotée d'une infrastructure moderne, attractive et comportant des unités touristiques (2600 lits) et des espaces commerciaux et de loisir.



- **PROJETS EN COURS :**

- Aménagement de la zone touristique écologique à Sidi Founkhal-Kerkennah (90 ha ; 3000 lits).
- Aménagement de la zone touristique à Chaffar (122 ha ; 1 877 lits).
- Création de 3 sociétés de développement touristique à Kerkennah, Chaffar et Sfax.
- Réalisation de 2 ponts mobiles à chott El krakna dans la ville de Sfax.
- Amélioration de l'environnement touristique des îles de Kerkennah.

- **CRÉNEAUX PORTEURS D'INVESTISSEMENTS**

- Tourisme écologique à sidi Founkhal Kerkennah d'une capacité de 3 000 lits.
- Tourisme familial à Chaffar - Mahres : 1 800 lits.
- Tourisme dans la zone Taparura : 2 600 lits.
- Tourisme de santé et de bien être.

Investir à Sfax



Nouvelles Technologies de l'Information et des Communications

Sfax est une région à fort potentiel de développement des activités liées aux nouvelles technologies.

- **Chiffres clés**

- 101 sociétés en informatique et multimédia.
- 2 532 étudiants et 600 diplômés/an.
- 5 centres d'appels.

- **LES ATOUTS**

- Technopôle en informatique et multimédia.
- Pôle universitaire ouvert sur son environnement.
- Infrastructure de télécommunication moderne.
- Cadre législatif et institutionnel adéquat.
- Région exportatrice.

- **CRÉNEAUX PORTEURS D'INVESTISSEMENTS**

- Développement des services Nearshoring /offshoring.
- Développement de réseaux intranet et extranet et de commerce électronique.
- Services liés au développement du contenu multimédia.
- Systèmes de gestion avancée.
- Ingénierie du savoir.
- Services informatiques de conseil, de formation, de maintenance.
- Fabrication et assemblage d'équipements informatiques et de télécommunication.



Biotechnologie

Sfax ayant opté désormais pour la diversification de son économie et l'amélioration de la compétitivité de son territoire, a choisi d'accorder la priorité à des créneaux à haute valeur ajoutée, le développement de la biotechnologie figure parmi ses priorités.

- **Chiffres clés**

- 1 157 étudiants et 200 diplômés/an.
- 137 unités (employant 10 ouvriers et plus) en industries agroalimentaires.

- **LES ATOUTS**

- Centre national de biotechnologie.
- Institut supérieur de biotechnologie (spécialité de la biotechnologie appliquée à la santé, l'environnement et les mécanismes biologiques).
- Centres de recherche scientifique spécialisés.
- Potentiel humain qualifié en biotechnologie.
- Pôle sanitaire important.
- Importance des industries agroalimentaires.
- Pôle agricole diversifié (huile d'olive, aviculture, élevage bovin, pêche...).
- Région exportatrice.
- Centre de biotechnologie de Sfax (CBS).

Pour plus d'informations : www.cbs.rnrt.tn

- **CRÉNEAUX PORTEURS D'INVESTISSEMENTS**

- Production et amélioration de certaines enzymes bactériennes d'importance industrielle.
- Production de pesticides biologiques pouvant être utilisés dans l'agriculture biologique, la santé et pour la protection de l'environnement.
- Micro-organismes produisant des particules efficaces contre les insectes nuisibles à l'agriculture, à la santé et à l'environnement.



Sfax facilite l'accueil des compétences et des talents nationaux et internationaux.

Éducation et enseignement supérieur

Une infrastructure éducative importante :

- 20 établissements d'enseignement supérieur.
- 370 écoles de base.
- 100 collèges et lycées.

Santé

- 2 centres hospitalo-universitaires.
- 3 hôpitaux régionaux.
- 13 polycliniques privées.

Loisirs, Culture et sports

- 7 sites archéologiques et 3 musées archéologiques.
- 5 salles de spectacle, 2 salles de cinéma et un théâtre en plein air.
- 12 complexes culturels.
- 26 bibliothèques, 12 maisons de culture et 32 maisons de jeunes.
- 14 salles de sport couvertes et 17 terrains de football.

Environnement

- Climat méditerranéen avec des températures moyennes entre 13° et 24°.
- 7 stations d'épuration.
- 93 % de taux d'assainissement.
- 1 décharge publique contrôlée et 7 centres de recyclage.
- 17,5 m² d'espaces verts / habitant.
- Réhabilitation des côtes nord de la ville de Sfax (420 ha, 6 km de plage et 2 600 lits touristiques).
- Réalisation du programme de mise en valeur des îles de Kerkennah.





Vous informer et vous accompagner

A Sfax, plusieurs organismes vous apportent le soutien nécessaire pour le démarrage et le développement de votre entreprise.

☐ **Commissariat Général au Développement Régional (CGDR) représenté par la Direction de développement régional de Sfax (DDR) vous procure :**

- Les statistiques et données régionales.
- Les études régionales, créneaux porteurs, idées de projets.

Le CGDR organise aussi des journées d'investissement et de partenariat avec les structures d'appui.

Tél : 71 799 200 - 71 799 454 - Fax : 71 787 234
cgdr@mdci.gov.tn / www.cgdr.nat.tn

DDR Tél : 74 402 905 - Fax : 74 402 905

☐ **Gouvernorat de Sfax**

Tél : 74 400 152 - Fax : 74 403 625 -

gouvernorat@gouvernorat-sfax.gov.tn

www.gouvernorat-sfax.gov.tn

☐ **Le Centre d'Affaires de Sfax**

- Informer les porteurs d'idées de projets : procédures, avantages, financement, sites d'installation...
- Accompagner, conseiller et assister individuellement les promoteurs par des experts spécialisés : (formation, plan d'affaires, aspects juridiques et fiscaux notamment dans les zones de développement régional ...)
- Organiser des manifestations aux profits des promoteurs.

Tél : 74 202 222 - fax : 74 229 600

contact@c-affaires de sfax.com.tn

www.c-affairesdesfax.com.tn

☐ **Direction régionale de L'Agence de Promotion de l'industrie et de l'innovation (APII)**

- Assister, informer et conseiller les promoteurs de projets industriels et de services liés à l'industrie, délivrer les autorisations d'investissement,
- Gérer les avantages financiers et fiscaux,
- Incuber et héberger les projets innovants au sein des pépinières et élaborer les études de positionnement stratégique.

Tél : 74 224 320 – Fax : 74 210 704

dr.sfax@api.com.tn / www.tunisieindustrie.nat.tn

☐ **Direction régionale de L'Agence de Promotion des Investissements Agricoles (APIA)**

- Opportunités d'investissement dans le secteur agricole,
- Assister et former les jeunes entrepreneurs : (dossiers et recherche de financement, encadrement...),
- Favoriser le partenariat avec l'étranger et échanges commerciaux,
- Accorder les avantages financiers et fiscaux,
- Organiser les manifestations commerciales, foires, salons...

Tél : 74 226 035 – Fax : 74 226 035

dr.sfax@apia.com.tn / www.apia.com.tn

☐ **Réseau Entreprendre Sfax**

- Soutenir et accompagner bénévolement par les chefs d'entreprises expérimentés les porteurs de projets.

- Identifier, faire émerger et réussir de nouveaux entrepreneurs.

Tél : 55 742 778 / 74 200 768

mboukettaya@reseau-entreprendre.org

www.reseau-entreprendre-tunis.org

☐ **Pépinières à Sfax**

- Accueillir, accompagner, former et orienter les nouveaux et jeunes porteurs de projets.
- Incuber et héberger les projets innovants.

✓ **Pôle Technologique et Pépinière d'Entreprises de Sfax**

Tél : 74 861 993 – fax : 74 861 991

Tél : 74 234 400 – fax : 74 234 400

contact@sfax-ict technopark.tn

www.sfax-ict technopark.tn

✓ **Pépinière Sfax innovation I et II**

Tél : 74 440 003 – Fax : 74 440 006

pe.sfax@api.com.tn / www.tunisieindustrie.nat.tn

✓ **Pépinière de l'Institut de Biotechnologie**

Tél : 74 871 816 – Fax : 74 875 818

sami.sayadi@cbs.mrt.tn / www.cbs.mrt.tn

✓ **Pépinière de l'Excellence Agricole**

Tél : 74 241 589 – Fax : 74 241 589

☐ **Le Bureau Régional pour l'Emploi et le Travail Indépendant à Sfax**

- Recrutement via le bureau régional de Sfax.
- Informer sur le marché de l'emploi et les qualifications professionnelles.
- Soutenir les promoteurs de petites entreprises ainsi que l'emploi indépendant.

Tél : 74 221 335 - Fax : 74 298 950

beti.sfaxnord@emploi.nat.tn / www.emploi.nat.tn

☐ **Le Commissariat Régional du Tourisme**

- Délivrer les attestations de dépôt de déclaration d'investissement pour la réalisation d'un projet et le renouvellement des équipements touristiques.
- Délivrer les accords préalables pour la réalisation d'un projet touristique.
- Octroyer des primes d'investissement et les attestations provisoires pour bénéficiaire des avantages fiscaux.
- Autoriser l'ouverture d'établissements touristiques et d'agences de voyages.
- Accorder les visas d'équipements touristiques et de licences d'importation des équipements touristiques.

Tél : 74 497 021 - Fax : 74 497 021

Crt.sfax@ontt.tourisme.tn / www.bonjour-tunisie.com

☐ **Le Commissariat Régional de l'Artisanat**

- Encadrer les artisans et leur apporter un soutien financier (fonds de roulement).

Tél : 74 440 080 - Fax : 74 440 090

abbesmed@topnet.tn / www.onat.nat.tn



Edition 2014

A map of Tunisia showing its regional divisions. The northern and eastern coastal regions are highlighted in yellow, and the central coastal region is highlighted in blue. The rest of the map is white with black outlines for the regions.

INVESTIR